

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. Verb. m. BauNVO

- WB** BESONDERES WOHNGEBIET § 4a BauNVO
- FH 14,0 m FIRSHOHE MAX. 14,0 m UBER GEHWEG § 18 BauNVO
- 0.6 GRUNDFLACHENZAHL (GRZ) §§ 17 u. 19 BauNVO
- (1,1) GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ) §§ 17 u. 20 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 20 BauNVO  
HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN  
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i. Verb. m. BauNVO

- o** OFFENE BAUWEISE § 22 Abs.2 BauNVO
- b** BESONDERE BAUWEISE § 22 Abs.4 BauNVO

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN § 23 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs.3 BauNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHEN

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK (HAUPTFIRSTRICHTUNG)
- ABGRENZUNG VON FLACHEN UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE ODER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN,

ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 Abs.1 Nr.3 BauGB

- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

FLACHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i. Verb. m. BauNVO

- Ga** GARAGEN § 12 BauNVO

VERKEHRSFLACHEN UND VERKEHRSFLACHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLACHEN  
§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

- gr-fr** GEH., FAHRRECHT

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN  
§ 9 Abs.4 BauGB in Verb. m. LBO

SD 42° 55' SATTELDACH MIT 42° 55' DACHNEIGUNG

SONSTIGES § 9 Abs.6 BauGB

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLACHENZAHL	GESCHOSSFLACHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

GELTUNGSBEREICH § 9 Abs.7 BauGB

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 05.10.1992  
 OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM 09.10.1992  
 BZW. VON 09.10.1992 BIS 19.10.1992 DURCH Anschlag an der Verkündungstafel  
 OFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG AM 28.06.1993 DURCH öffentl. Gemeinderatsitzung  
 BETEILIGUNG DER TRAGER OFFENTLICHER BELANGE AM 25.05. bis 25.06.1993  
 AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 28.06.1993  
 AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB AM 15.10.1993 BZW. VON 18.10. BIS 25.10.93 DURCH Anschlag an der Verkündungstafel  
 AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON 01.11.1993 BIS 01.12.1993  
 SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB UND § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 20.12.1993  
 ANGEZEIGT GEMASS § 11 ABS.1 BAUGB AM 13.01.94  
 OFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 15.04.94 BZW. VON ... BIS ...  
 DURCH *Gemeindeblatt*  
 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 15.04.94



GEMEINDE  
KIPPENHEIM

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

BAHNHOFSTRASSE /  
NORDOST

M: 1 : 500



BOECKHSTRASSE 28  
76137 KARLSRUHE  
TEL. 0721/818150

WEIHERHOFSTRASSE  
79104 FREIBURG  
TEL. 0761/2828902



SEPTEMBER 1993

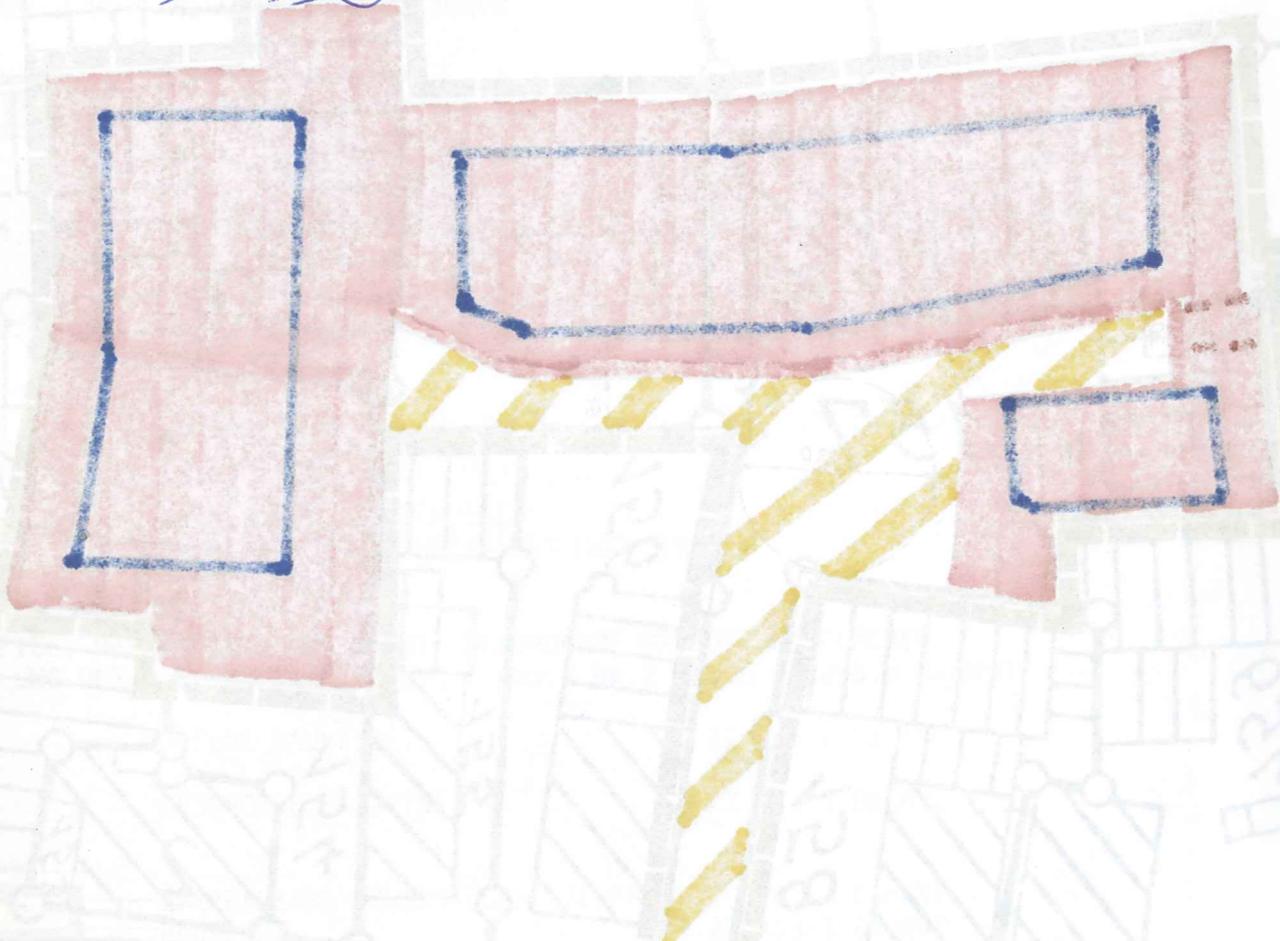
Zugehörig zur Satzung vom

20. Dez. 93

Offenburg, den 30. MRZ. 1994  
Landratsamt Ortenaukreis



*Handwritten signature in blue ink.*



WB	11
11	11
11	11