



Die Übereinstimmung der innerhalb des Planungsgebietes dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Ausgenommen hiervon ist die Gebäudedarstellung auf Flurst.Nr. 403.

Offenburg, den 5. November 1980  
 Staatliches Vermessungsamt  
 Lampert

(1) Planbearbeiter **ING.-BÜRO WILH. MUTTER**  
 VORM. PROF. DR. SCHMITT  
 7500 KARLSRUHE 41  
 PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2  
 TELEFON 07 21/40 55 16  
 7.8.1980

(2) Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom... **3. DEZ. 1979**.....  
 Kippenheim, den **2.0. OKT. 1980**  
 Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung nach § 2a Abs. 6 BBauG Ortsübliche Bekanntmachung am... **2.5. JULI 1980**... durch **Gemeindeblatt** Öffentl. Auslegung vom... **1.3. AUG. 1980**... bis... **1.5. SEP. 1980**...  
 Kippenheim, den **2.0. OKT. 1980**  
 Bürgermeister

(4) Beschluß als Satzung nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO am... **7. OKT. 1980**.....  
 Kippenheim, den **2.0. OKT. 1980**  
 Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts nach § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 1 der 2. DVD der Landesregierung zum BBauG  
 Offenburg, den **18. 2. 1981**  
 Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG Ortsübliche Bekanntmachung am... **6.3. 1981**... durch **Gemeindeblatt** Öffentl. Auslegung vom... bis...  
 Kippenheim, den **6.3. 1981**  
 Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)

Anlage 4  
 Fertigung 2

**GEMEINDE KIPPENHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN  
 » DORFBACH «**

M. 1:1000

**Zeichenerklärung:**

- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
  - Baugrenze § 23 Abs. 3 Bau NVO
  - Gehweg
  - Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 B Bau G
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 Bau NVO
  - Flächen f. den ruhenden Verkehr § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
  - Gebäude - Haupttrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
  - Sichtfläche, max. Pflanzhöhe: 0,80 m § 9 Abs. 1 Nr. 10 B Bau G
  - Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25<sup>b</sup> B Bau G
  - offene Bauweise, Einzelhaus § 22 Abs. 2 Bau NVO
  - " " Hausgruppen
  - 1 - geschossig 45° + 48° Satteldach
  - 2 - geschossig 28° - 32° Satteldach
  - 2 - geschossig 30° - 45° Satteldach, einhäutig
- | Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Haustyp          | Bauweise               |
| Dachneigung      |                        |
- Grünanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G
  - Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 B Bau G
  - Kugel - Akazie
  - Ahorn