



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 1 BAUGB)
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 ABS. 1, § 14 ABS. 1 BAUGB)
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 10 ABS. 1 BAUGB)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)

- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 4 BAUGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VB VERKEHRSBERUHRIGER BEREICH
- FR FUSS- UND RADWEG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 1 NR. 1 UND ABS. 8 BAUGB, BEI DER ERHÄLTUNG DER SCHUTZFLÄCHEN TEIL)
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN (§ 9 ABS. 2 NR. 1 UND NR. 2 ABS. 1, § 9 ABS. 1 NR. 12, 13 UND ABS. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 ABS. 2 NR. 1 UND NR. 2 ABS. 1, § 9 ABS. 1 NR. 12, 13 UND ABS. 15 BAUGB)
- ABRUCH

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 18 BAUGB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT (§ 2 ABS. 1 BAUGB)	14.07.2003
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	Gemeindeblatt 24.07.2003
3. BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 28.08.2003
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 28.08.2003
5. BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	10.11.2003
6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG	Gemeindeblatt 13.11.2003
7. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 ABS. 2 BAUGB)	17.11.2003 bis 17.12.2003
8. SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 ABS. 1 BAUGB)	26.01.2004

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 03.07.2006

Willi Mathis, Bürgermeister

9. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN (§ 10 ABS. 3 BAUGB)

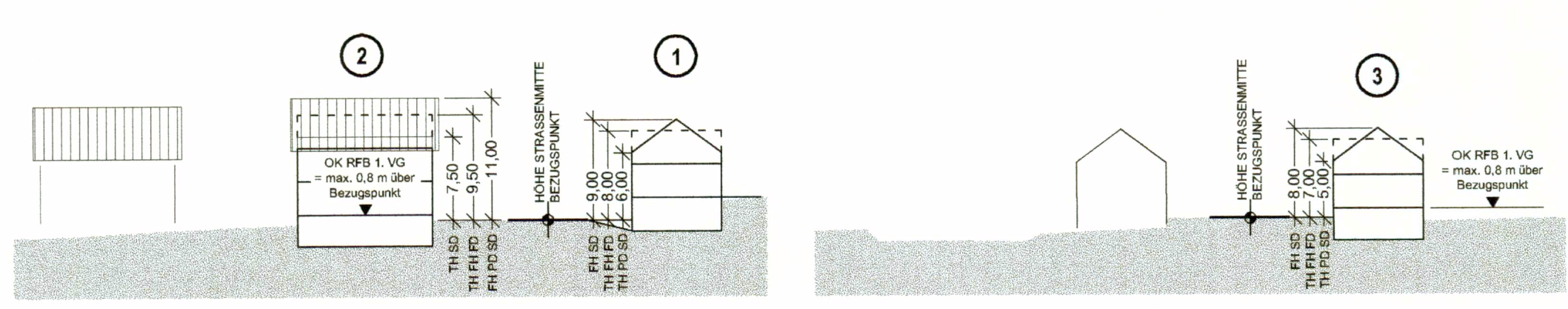
26.07.2006

GEMEINDE KIPPENHEIM
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HERRWEIDE / PFAFFENTAL" ZERRNEISER / TEIL

DATUM: **03.07.2006** PLANUNG: **Ingenieurbüro W.+K. Mutter**
 Vorratlerberger Str. 18 76227 Karlsruhe
 Tel (0721) 40 55 16

MASSTAB: **1 : 500**

ERLÄUTERUNG ZU FESTSETZUNGEN DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN



1		2		3	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschoss II = I + D	Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschoss III = I + D	Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschoss II = I + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6	GRZ 0,3	GFZ 0,6	GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	EH	Bauweise O	ED	Bauweise O	EH
SD DN 10 - 45°	TH = 6,00 m max FH = 9,00 m max	SD DN 10 - 45°	TH = 7,50 m max FH = 11,00 m max	SD DN 10 - 45°	TH = 5,00 m max FH = 8,00 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 6,00 m max	PD DN 10 - 25°	TH = 7,50 m max	PD DN 10 - 25°	TH = 5,00 m max
FD	TH u. FH = 8,00 m max	FD	TH u. FH = 9,50 m max	FD	TH u. FH = 7,00 m max
OK RFB 1, VG = max. 0,8 m über Bezugsp.		OK RFB 1, VG = max. 0,8 m über Bezugsp.		OK RFB 1, VG = max. 0,8 m über Bezugsp.	

NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 10 BAUGB)	FD	FLACHDACH
WA 2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN (§ 9 ABS. 1 NR. 8 BAUGB)	PD	PULTDACH
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 10 BAUGB)	SD	SATTELDACH
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 10 BAUGB)	DN 0 - 45°	DACHNEIGUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 10 BAUGB)	FH	FIRSTHÖHE (§ 10 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
EH	OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 10 ABS. 2 BAUGB)	TH	TRAUFHÖHE (§ 10 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
ED	EINZELHÄUSER (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 10 ABS. 2 BAUGB)	OK RFB 1, VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBODENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSSES (§ 10 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 10 ABS. 2 BAUGB)		