



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG DER CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT

- VERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
- FUSS- UND RADWEG

- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- WASSERFLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT
(2 ABS. 1 BAUGB) 16.12.2006
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT ÜBER DIE VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Gemeindeblatt 01.02.2007
- VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
(13 ABS. 2 NR. 2 BAUGB) 08.02.2007 bis 09.03.2007
- VEREINFACHTE BEHÖRDENBETEILIGUNG
(13 ABS. 2 NR. 3 BAUGB) 08.02.2007 bis 09.03.2007
- SATZUNGSBESCHLUSS
(10 ABS. 1 BAUGB) 16.04.2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 17.04.2007

Willi Mathis, Bürgermeister

6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN
(10 ABS. 3 BAUGB) 26.04.2007

ERLÄUTERUNG ZU FESTSETZUNGEN DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN

NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

1	2	3
Baugebiet WA 2 WE	Baugebiet WA 2 WE	Baugebiet WA 2 WE
Vollgeschoss II = I + D	Vollgeschoss II = I + D	Vollgeschoss II = I + D
GRZ 0,3	GRZ 0,3	GRZ 0,3
GFZ 0,6	GFZ 0,6	GFZ 0,6
Bauweise O	Bauweise O	Bauweise O
SD DN 10 - 45°	SD DN 10 - 45°	SD DN 10 - 45°
TH = 6,00 m max FH = 9,00 m max	TH = 7,50 m max FH = 11,0 m max	TH = 5,00 m max FH = 8,00 m max
PD DN 10 - 25°	PD DN 10 - 25°	PD DN 10 - 25°
TH = 6,00 m max	TH = 7,50 m max	TH = 5,00 m max
FD TH u. FH = 8,00 m max	FD TH u. FH = 9,50 m max	FD TH u. FH = 7,00 m max
OK RFB 1, VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.	OK RFB 1, VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.	OK RFB 1, VG = max 0,8 m ü. Bezugspp.

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND 2 BAUGB)	FD	FLACHDACH
WA 2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN (9 ABS. 1 NR. 8 BAUGB)	PD	PULTDACH
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND 10 BAUGB)	SD	SATTELDACH
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND 10 BAUGB)	DN 9 - 45°	DACHNEIGUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND 10 BAUGB)	FH	FIRSTHÖHE (9 ABS. 14 ABS. 2 BAUGB)
O	OFFENE BAUWEISE (9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. 10 ABS. 2 BAUGB)	TH	TRAUFGHÖHE (9 ABS. 14 ABS. 2 BAUGB)
E	EINZELHÄUSER (9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. 10 ABS. 2 BAUGB)	OK RFB 1, VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBOGENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSSES (9 ABS. 2 NR. 2 BAUGB)
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER (9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. 10 ABS. 2 BAUGB)		

DATUM **16.04.2007** PLANUNG **Ingenieurbüro W.+K. Mutter**
 VORARBEITER **1 : 500** **Vorarlberger Str. 18 76227 Karlsruhe**
Tel (0721) 40 85 16