

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1-4

SATZUNGEN

der Gemeinde Kippenheim, OT Schmieheim (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Herrschaftswald" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Herrschaftswald"**

Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kippenheim hat am 09.05.2022

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Herrschaftswald" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Herrschaftswald"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 09.05.2022
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 09.05.2022

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 09.05.2022
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 09.05.2022

- c) ebenfalls Bestandteil des B-Planes ist

Gutachtliche Stellungnahme Verkehrslärm,
Nr. 6560/817, Büro Jans, Ettenheim i.d.F.v. 15.11.2021

- d) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 09.05.2022
2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 09.05.2022
3. Umweltbelange i.d.F.v. 09.05.2022
4. Artenschutzrechtliche Abschätzung,
Büro Bioplan, Bühl i.d.F.v. 02.11.2021
5. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 09.05.2022

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Herrschaftswald" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Herrschaftswald" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Kippenheim, den 23.5.22

Gutbrod, Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Kippenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss 13.12.2021
Offenlage 31.01.-04.03.2022
Satzungsbeschluss 09.05.2022

Kippenheim, 23.05.2022



Gutbrod, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 10.09.2021 durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Kippenheim, 30.5.22



Gutbrod, Bürgermeister