



GEMEINDE KIPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
»HUMMELBERG«
IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1:1000

Zeichenerklärung:

- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
- Baugrenze § 23 Abs. 3 Bau NVO
- Schutzmauer § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
- Fahrbahn Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 B Bau G
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 Bau NVO
- Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 B Bau G
- Gebäude - Haupttrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
- Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80m § 9 Abs. 1 Nr. 10 B Bau G
- Umformerstation § 9 Abs. 1 Nr. 12 B Bau G
- offene Bauweise, Einzelhaus § 22 Abs. 2 Bau NVO
- Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G
- Pflanzgebiet (sh. Begründung) § 9 Abs. 1 Nr. 25 B Bau G
- Änderung im verbindl. Verfahren
1-geschossig 28° - 35°
1-geschossig 34° - 41°
1-geschossig 18° - 28°
1-geschossig 28° - 35°
- Flachdach Baubereich Zahl der Vollgeschosse
- Satteldach Grundflächenzahl Geschäftszahl
- Walmdach Dachform Bauweise
- Dachneigung
- Besondere baul. Vorkehrungen (sh. Begründung) § 9 Abs. 5 B Bau G

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.1763)

(1) Planbearbeiter
ING.-BÜRO WILH. MATTER
VORM. PROF. DR. SCHMITZ
7500 KARLSRUHE 41
PAULA-MODER-SOHN-STRASSE 9
TELEFON 0721/46618
Karlsruhe, den 1.10.1980

(2) Aufstellung des Beb. Planes
nach § 2 Abs.1 BBAuG durch
Beschluss des Gemeindevats
vom 30.4.1979
Kippenheim, den 5. FEB. 1981

Unterschrift Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung
nach § 2a Abs. 6 BBAuG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 25.7.1980
Öffentliche Auslegung
vom 13.8. bis 18.9.1980.
Kippenheim, den 5. FEB. 1981

(4) Beschluß als Satzung
nach § 10 BBAuG i.V.m. § 4 GO
am 7.10.1980
Kippenheim, den 5. FEB. 1981

Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts-
Bebauungsplandatum
nach § 11 BBAuG - i.V.m. § 4
Abs. 1 der 2. DVD der Landes-
regierung zum BBAuG

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes
nach § 12 BBAuG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 29.5.1981 durch Anschlag u. Hin-
weis im Gemeindevats
Öffentliche Auslegung
vom ... bis ...

Offenburg, den 15.5.1981

Unterschrift Bürgermeister

Die Übereinstimmung der innerhalb des Planungsgebietes
dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke
mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Offenburg, den 15. Januar 1981
Staatliches Vermessungsamt