



Planzeichen (nach Plan. VO)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 Gewerbegebiet § 8 Bau VO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**

Nutzungstyp	Flächenhöhe
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise nach § 12 Bau VO
- 3. Bauweise**
 offen
 Baugrenze
- 4. Versorgungsleitungen**
 1 - KV Freileitung oberirdisch
- 5. Grünflächen**
 priv. Grünfläche
 Bestandsbäume
 Pflanzbindung Baum
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 Geltungsbereich
 Gebäudestellung
 Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft Überschwemmungsgebiet
 Böschung

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellung des Bebauungsplanes § 2 Abs. 1 Bau GB**
 Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 19. Juli 2004 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kippenheim beschlossen und am 5. August 2004 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2. Frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung § 3 und § 4 Bau GB**
 Die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung wurde am 07. März 2005 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kippenheim beschlossen und am 17. März 2005 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf wurde einschließlich seiner Begründung vom 24. März 2005 bis 25. April 2005 ausgelegt.
- 3. Öffentliche Auslegung § 3. Abs. 2 Bau GB**
 Die öffentliche Auslegung wurde am 20. Juni 2005 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kippenheim beschlossen und am 30. Juni 2005 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf wurde einschließlich seiner Begründung vom 7. Juli 2005 bis 08. August 2005 ausgelegt.
- 4. Beschluß Satzung § 10 Bau GB**
 Der Gemeinderat hat am 12. September 2005 in öffentlicher Sitzung die zum Planentwurf vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 12 Bau GB**
 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan gemäß § 12 Bau GB am 11. Oktober 2005 in Kraft getreten.

Gemeinde Kippenheim
OT Schmieheim



Bebauungsplan
Lindenfeld Erweiterung
Zeichnerischer Teil



Maßstab 1 : 500 ANLAGE 1
 ARCHITEKTURBÜRO WOLFGANG KEIENBURG
 SPITALSTR: 14 77971 KIPPENHEIM
 Tel.: 07825-869508 Fax.: 07825-819155 Handy: 0176-22034375
 E-Mail: Wolfgang.Keienburg@t-online.de
 Unterschrift

Kippenheim, den 05.10.2005
 Willi Mathis, Bürgermeister
 Stand 05.10.2005