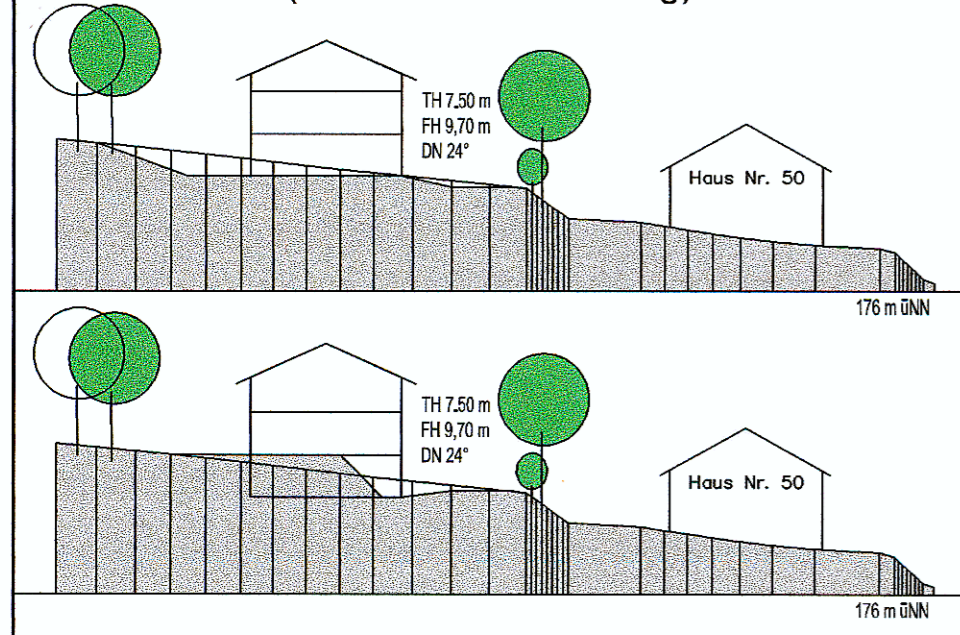


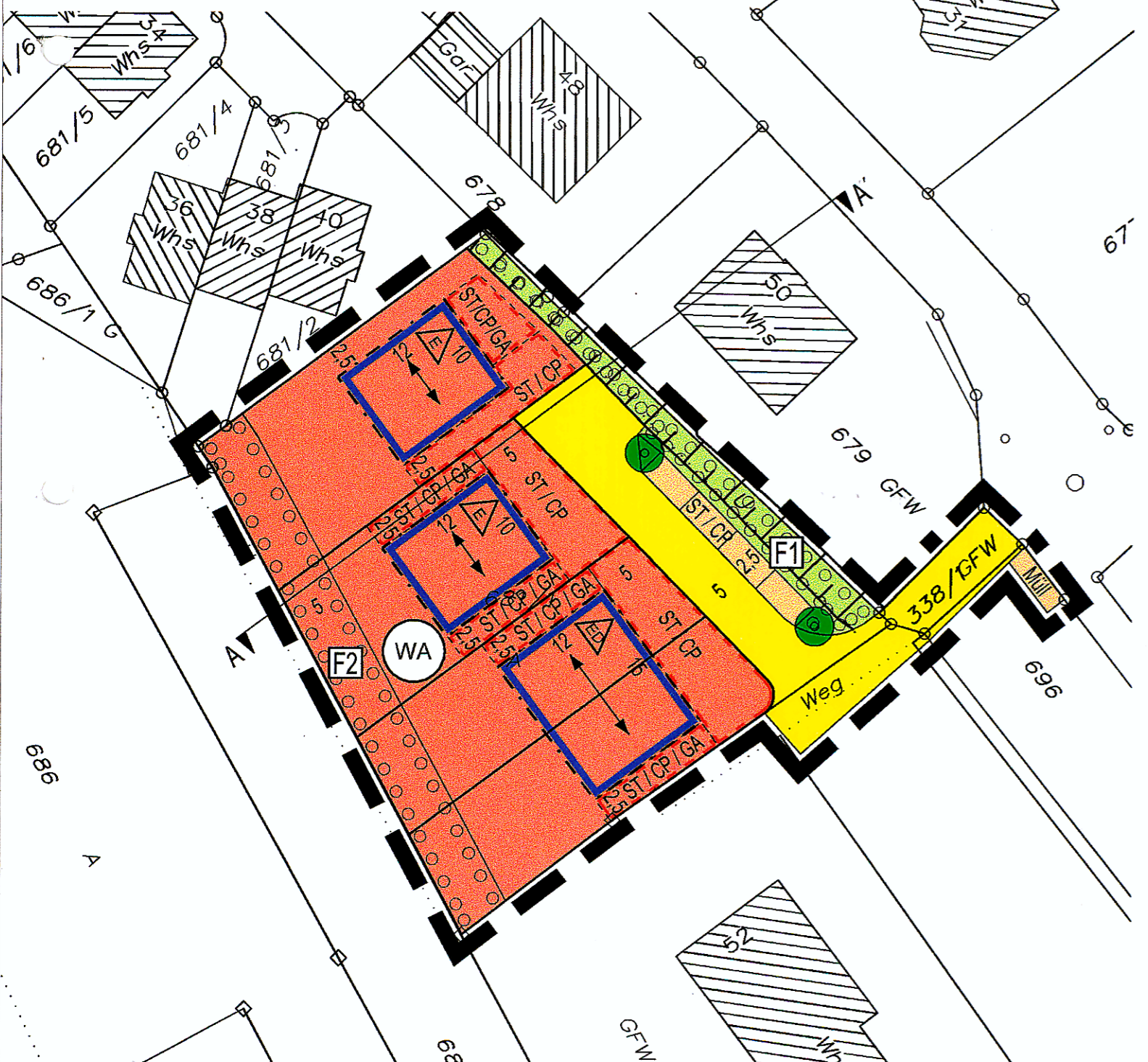
Schnitt A - A' (nur zur Verdeutlichung)



WA	II
0,35	THmax.: 7,50 m FHmax.: 9,70 m
15°- 30° SD 10°- 20° PD	0,7 siehe Baufenster
2 WE je Einzelhaus 1 WE je Doppelhaushälfte	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 II-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Hauptfirstrichtung
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 private Straßenverkehrsfläche
 private Straßenverkehrsfläche - Parken/Müll
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 Böschung
 SD Satteldach
 PD Pultdach
- Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | max. Trauf- und Firsthöhe |
| Dachneigung | Geschossflächenzahl |
| | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude | |



Gemeinde Kippenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erweiterung Mühlenpfad I"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.07.2004
Frühzeitige Beteiligung	24.03.2005 - 25.04.2005
Offenlage	22.07.2005 - 23.08.2005
Satzungsbeschluss	12.09.2005
In Kraft getreten am	06.10.2005

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kippenheim übereinstimmen.

Kippenheim, den 06.10.2005

 Bürgermeister Mathis

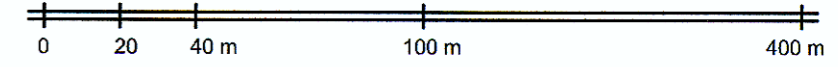
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Kippenheim, den 06.10.2005

 Bürgermeister Mathis

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Originalformat



Plandatum: 12.09.2005

Bearbeiter: Dopfer
 Projekt-Nr: S-05-001
 Planformat: 30 x 60

