

GEMEINDE KIPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN » MÜHLENPFAD III «

1:1000

Zeichenerklärung:

- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 B. Bau G
- Baugrenze § 23 Abs. 3 Bau NVO
- Gehweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 B. Bau G
- Str. Verkehrsfl. mit besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 7 B. Bau G
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 5 Bau NVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 11 B. Bau G
- Flächen für den ruhenden Verkehr § 9 Abs. 1 Nr. 15 B. Bau G
- Grünanlage § 9 Abs. 1 Nr. 2 B. Bau G
- Kinderspielfläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 B. Bau G
- Gebäude-Haupttrichtung § 22 Abs. 2 Bau NVO
- Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80 m § 9 Abs. 1 Nr. 12 B. Bau G
- offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 21 B. Bau G
- Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe § 4 Bau NVO
- Umformerstation § 9 Abs. 1 Nr. 17
- Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 25 B. Bau G
- Pflanzgebiet (Einzelbäume, Sträucher)
- Allgem. Wohngebiet
- Flächen für Aufschüttungen (Lärmschuttwall)
- Garage im Haus
- Anpflanzflächen § 9 Abs. 1 Nr. 25a

Es gilt die Bauutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)

(1) **Planhersteller**
ING. BORO WILH. MÜLLER
VOM GRABEN 28 SCHNITT
7500 KARLSRUHE 41
PAULA-MODERER-STRASSE 13
TELEFON 07 24 20 51 14

(2) **Aufstellung des Bebauungsplanes**
nach § 2 Abs. 1 B. Bau G durch
Beschluss des Gemeinderats
vom 24.3.1980 BEKANNTMACH. 28.3.1980
KARLSRUHE 24.2., den... 1984. KIPPENHEIM..., den... 29.5.84...

Unterschrift
 Gemeindefürsprecher
 Bürgermeister

(3) **Öffentliche Auslegung**
nach § 2b Abs. 6 B. Bau G
Örtliche Bekanntmachung
am 2.3.84. DURCH Gemeindefürsprecher
Öffentliche Auslegung
vom 24.3.84... bis 24.4.84...
KIPPENHEIM, den 29.5.84...

(4) **Beschluss zur Ausführung**
nach § 10 B. Bau G i. V. m. § 4 B. Bau G
am... 08. Mai 1984

Gemeindefürsprecher
 Bürgermeister

(5) **Genehmigung des Landesamts-Regierungspräsidium**
nach § 11 B. Bau G - i. V. m. § 2 Abs. 1 der 2. DVO der Landesregierung zum B. Bau G

(6) **Inkrafttreten des Bebauungsplanes**
nach § 12 B. Bau G
Örtliche Bekanntmachung
am 25.10.84. durch Gemeindefürsprecher
Öffentliche Auslegung

7600 Offenburg, 11. Okt. 1984
 Unterschrift
7634 Kippenheim, den 19. Nov. 1984
 Unterschrift



WA	①	WA	①	WA	①
0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4
S/W	o/A	S	o/A	S	o/A
22° ± 38°		22° ± 38°		42° ± 48°	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK: