



NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- MD** DORFGEBIET
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 5 BAUNVO)
- WA 2 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNHEITEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB)
- GRZ 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 19 BAUNVO)
- GFZ 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 20 BAUNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 20 ABS. 1 BAUNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 22 ABS. 2 BAUNVO)
- EH** EINZELHÄUSER
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 22 ABS. 2 BAUNVO)
- ED** EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 22 ABS. 2 BAUNVO)
- FD** FLACHDACH
- PD** PULTDACH
- SD** SATTELDACH
- DN 0 - 45°** DACHNEIGUNG
- FH** FIRSHÖHE
(§ 19 ABS. 16 ABS. 2 BAUNVO)
- TH** TRAUFHÖHE
(§ 19 ABS. 16 ABS. 2 BAUNVO)

BEZUGSPUNKT FÜR FESTLEGUNG DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN: HÖHE STRASSENMITTE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
(§ 19 ABS. 1 BAUNVO)

1	
Baugebiet MD	Vollgeschosse II = I + D
GRZ 0,6	GFZ 1,2
Bauweise O	
SD	TH = 5,00 m max
DN 15 - 35°	FH = 8,00 m max
Zweckbestimmung: Erwerbsgärtnerei	
Gebäude mit Büro, Sozial-Verkaufs- u. Lagerflächen	

2	
Baugebiet MD	Vollgeschosse I
GRZ 0,6	GFZ 1,2
Zweckbestimmung: Erwerbsgärtnerei	
Gewächshäuser	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 1 ABS. 4, § 19 ABS. 6 BAUNVO)
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 22 ABS. 2 BAUNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE UND FIRSTRICHTUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
(§ 9 ABS. 1 NR. 19 BAUGB)
- KARTIERTE BIOTOPFLÄCHE NACH § 24 A BNATSCHG (NR. 1271)
(§ 6 ABS. 4, § 9 ABS. 8 BAUGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT
(§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 19.05.2003 |
| 2. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
(§ 3 ABS. 1 BAUGB) | 26.05.2003 bis 30.06.2003 |
| 3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE
(§ 4 ABS. 1 BAUGB) | 20.05.2003 bis 30.06.2003 |
| 4. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE
(§ 3 ABS. 2 BAUGB) | 24.07.2003 |
| 5. OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
(§ 3 ABS. 2 BAUGB) | 28.07.2003 bis 28.08.2003 |
| 6. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE
(§ 4 ABS. 2 BAUGB) | 21.07.2003 bis 28.08.2003 |
| 7. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN OFFENLAGE
(§ 3 ABS. 2 BAUGB) | 11.12.2003 |
| 8. ERNEUTE OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
(§ 3 ABS. 3 BAUGB) | 15.12.2003 bis 15.01.2004 |
| 9. ERNEUTE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE
(§ 4 ABS. 4 BAUGB) | 04.12.2003 bis 15.01.2004 |
| 7. SATZUNGSBESCHLUSS
(§ 10 ABS. 1 BAUGB) | 19.01.2004 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 20.01.2004

Willi Mathis, Bürgermeister



- | | |
|--|------------|
| 8. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN
(§ 10 ABS. 3 BAUGB) | 11.05.2006 |
|--|------------|

GEMEINDE KIPPENHEIM, ORTSTEIL SCHMIEHEIM BEBAUUNGSPLAN "1. ÄNDERUNG ORTSETZER II, SCHMIEHEIM"

ÄNDERUNG	
EINBEZIEHUNG DES GRUNDSTÜCKS FLURST.-NR. 2091, ZWECKBESTIMMUNG GÄRTNEREI	
DATUM 19.01.2004	PLANUNG MATHIS + JÄGLE <small>architektur lagenbau</small>
MASSTAB 1 : 500	OBERE HAUPTSTR. 27 77971 KIPPENHEIM FON (07825) 877 1975 FAX 877 1977 E-MAIL info@mathis-jaegle.de
INDEX A	