



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- MD** DORFGEBIET MD (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- ☾** FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 32–48°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- D** KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTORENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M

1a	MD	—
	—	—
	a	32–48°
	—	—

1b	MD	—
	—	—
	a	32–48°
	—	—

2	MD	II=I+D
	0.3	0.6
	o	32–48°
	—	—

GEMEINDE KIPPENHEIM, OT. SCHMIEHEIM

BEBAUUNGSPLAN "ORTSETZER SCHMIEHEIM III"
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM
BEBAUUNGSPLAN "ORTSETZER SCHMIEHEIM III"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
KIPPENHEIM, DEN 22. April 2006

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
§ 74 LBO VOM 08.08.1995
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
KIPPENHEIM, DEN 22. April 2006

GENEHMIGT

NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM
ÜBEREINSTIMMEN.

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
KIPPENHEIM, DEN 20. April 2006

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR.:	DATUM: 21.11.2000	GEÄNDERT: 30.10.01 08.02.02 22.07.02	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR.: 0900117	BEARB.: HOF/GÖ		ANLAGE: 2
			BLATT: 1



VOM 25.02.2002
AM 07.03.2002

VOM 11.03.2002
BIS 19.04.2002

VOM 12.08.2002
BIS 12.09.2002
AM 01.08.2002

AM 21.10.2002

VOM 20. April 2006

ORIGINAL-MAßSTAB 1:1000

ZEICHNER DER PLÄNE: DR. DIETMAR SCHMIEHE, F. HANNOVER, 976 4 400