

GEMEINDE KIPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
» WICKHÄUSLE - MEERLACH «
M. 1:1000



Zeichenerklärung:

- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 B BauG
- Baugrenze § 23 Abs. 3 Bau NVO
- Gehweg
- Fahrbahn Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 B BauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 B BauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 Bau NVO
- Pflanzgut (sh. Begründung) § 9 Abs. 1 Nr. 25^b B BauG
- Gebäude - Hauptrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 B BauG
- Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80 m § 9 Abs. 1 Nr. 10 B BauG
- Umformerstation § 9 Abs. 1 Nr. 12 B BauG
- offene Bauweise, Einzelhaus § 22 Abs. 2 Bau NVO

- 1 - geschossig 28° - 35°
- 1 - geschossig ≤ 45°
- WA Allgem. Wohngebiet
- MD Dorfgebiet

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)

- (1) Planbearbeiter
ING. DR. WILH. MÜLLER
VORM. PROF. DR. SCHMITZ
7500 KARLSRUHE 41
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2
TELEFON 07 21/40 88 18
KARLSRUHE, den 4. MAI 1981
- (2) Aufstellung des Beb. Planes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch
Beschluss des Gemeinderats
vom 1. 12. 1980
Kippenheim, den 15. 7. 1981

Unterschrift
 Bürgermeister

- (3) Öffentliche Auslegung
nach § 2a Abs. 6 BBauG
Örtliche Bekanntmachung
am 6. 2. 1981
Öffentliche Auslegung
vom 25. 2. 1981 bis 25. 3. 1981
Offenburg, den 9. Juni 1981
Städt. Vermessungsamt
Campert
- (4) Beschluß als Satzung
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
Örtliche Bekanntmachung
am 6. 4. 1981
Kippenheim, den 15. 7. 1981

Bürgermeister
 Bürgermeister

- (5) Genehmigung des Landratsamts
nach § 11 BBauG - i.V.m. § 4
Abs. 1 der 2. DVD der Landes-
regierung zum BBauG
Offenburg, den 17. 8. 1981
- (6) Inkrafttreten des Beb. Planes
nach § 12 BBauG
Örtliche Bekanntmachung
am 11. 9. 1981 durch Ausschlag u.
Hinweis im Gemeindeblatt
Öffentliche Auslegung
vom 11. 9. 1981
Kippenheim, den 11. 9. 1981

Unterschrift
 Bürgermeister