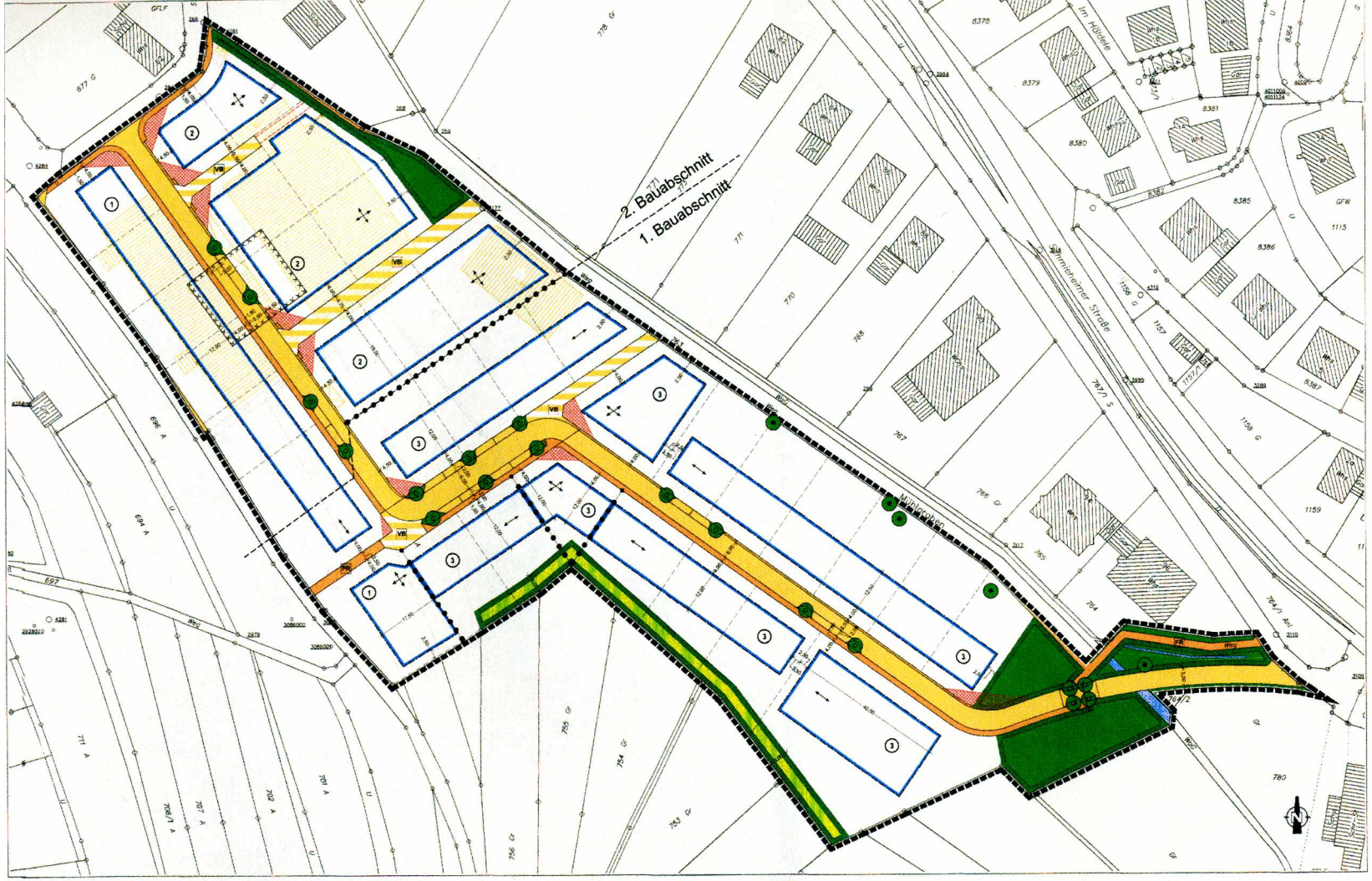


PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- PR FUSS- UND RADWEG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
- ABBRUCH

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- WASSERFLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT (§ 2 ABS. 1 BAUGB)	14.07.2003
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	Gemeindeblatt 24.07.2003
3. BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 28.08.2003
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 1 BAUGB)	28.07.2003 bis 28.08.2003
5. BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	10.11.2003
6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG	Gemeindeblatt 13.11.2003
7. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 ABS. 2 BAUGB)	17.11.2003 bis 17.12.2003
8. SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 ABS. 1 BAUGB)	26.01.2004

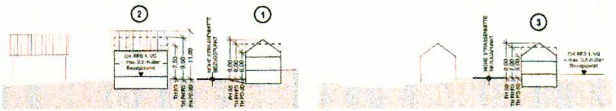
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 03.07.2006

Willi Mathis, Bürgermeister

9. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN (§10 ABS. 3 BAUGB)	24.07.2006

ERLÄUTERUNG ZU FESTSETZUNGEN DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN



1	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + I + D
GRZ 0,4	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
SD DN 35 - 45°	TH = 6,50 m max FH = 9,00 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 6,50 m max
FD	TH u. FH = 4,00 m max

2	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
SD DN 35 - 45°	TH = 7,50 m max FH = 11,0 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 7,50 m max
FD	TH u. FH = 5,00 m max
OK RFB 1. VG = max 0,5 m u. Bezugp.	

3	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II + I + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
SD DN 35 - 45°	TH = 7,50 m max FH = 3,00 m max
PD DN 10 - 25°	TH = 5,00 m max
FD	TH u. FH = 7,00 m max
OK RFB 1. VG = max 0,8 m u. Bezugp.	

NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
WA 2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNEINHEITEN
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
O	OFFENE BAUWEISE
E	EINZELHÄUSER
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
FD	FLACHDACH
PD	PULTDACH
SD	SATTELDACH
DN 0 - 45°	DACHNEIGUNG
FH	FIRSTHÖHE
TH	TRAUFHÖHE
OK RFB 1. VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBODENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSS

GEMEINDE KIPPENHEIM
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HERRWEIDE / PFAFFENTAL"
ZEICHNERISCHER TEIL

DATUM 03.07.2006	PLANUNG Ingenieurbüro W.+K. Mutter Vorarlberger Str. 18 76227 Karlsruhe Tel (0721) 40 56 16
MAßSTAB 1 : 500	