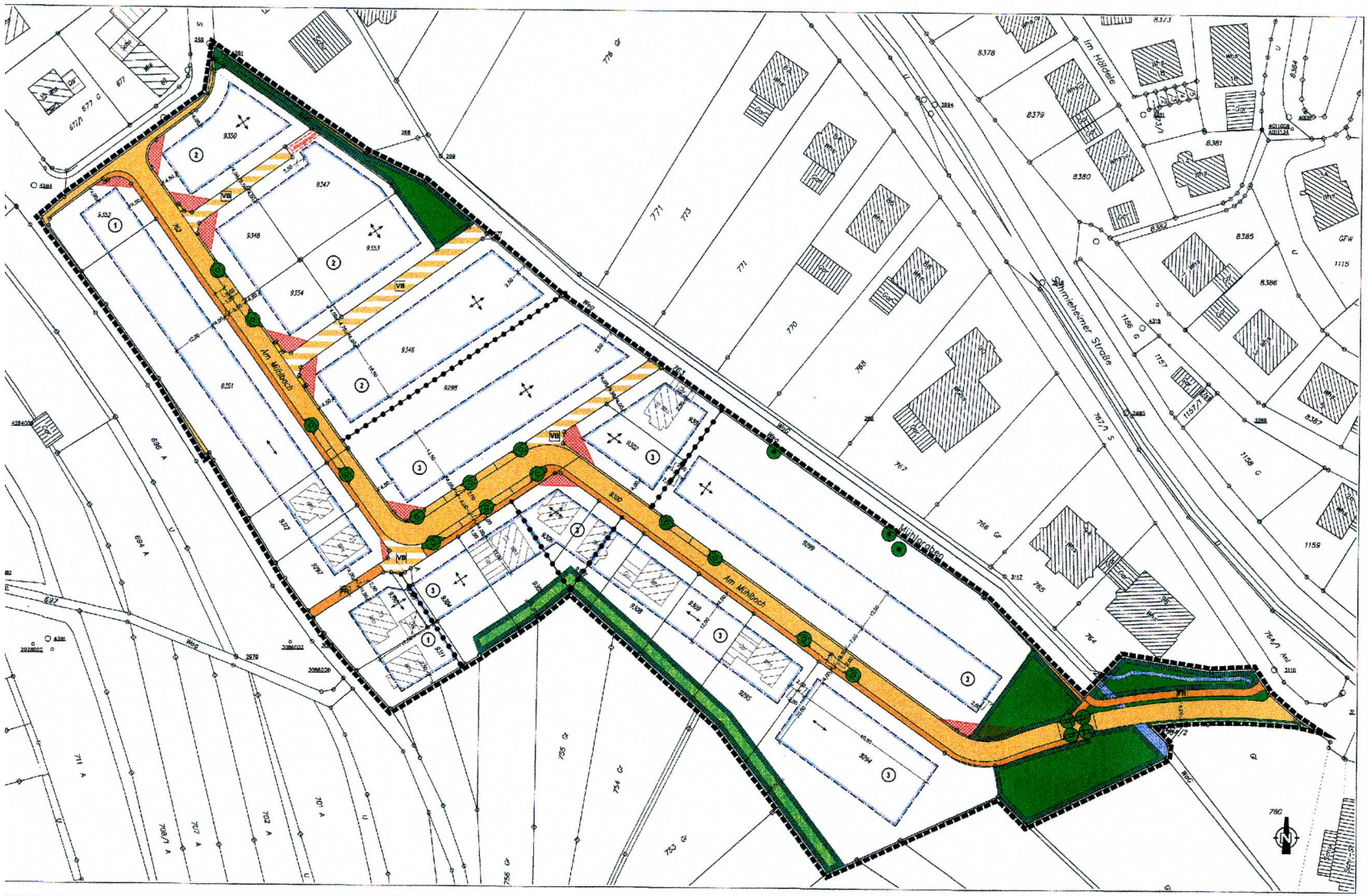
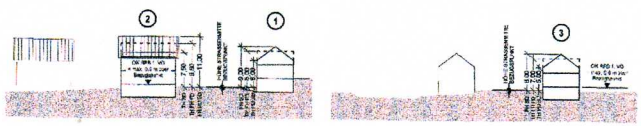


ERLÄUTERUNG ZU FESTSETZUNGEN DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN



1	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II = I + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
BD DN 18 - 48°	TH = 6,90 m max FH = 8,30 m max
PD DN 16 - 25°	TH = 6,90 m max
FD	TH u. FH = 8,80 m max

2	
Baugebiet WA 3 WE	Vollgeschosse II = I + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
BD DN 18 - 48°	TH = 7,90 m max FH = 11,0 m max
PD DN 16 - 25°	TH = 7,90 m max
FD	TH u. FH = 8,80 m max
OK RFB I. VG = max. 0,8 m a. Bezugsp.	

3	
Baugebiet WA 2 WE	Vollgeschosse II = I + D
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise O	ED
BD DN 18 - 48°	TH = 6,90 m max FH = 8,30 m max
PD DN 16 - 25°	TH = 6,90 m max
FD	TH u. FH = 7,60 m max
OK RFB I. VG = max. 0,8 m 6. Bezugsp.	

NUTZUNGSSCHABLONEN

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	FD	FLACHDACH
max. 2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNEINHEITEN	PD	PULTDACH
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL	SD	SATTELDACH
GFZ 0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DN 0 - 45°	DACHNEIGUNG
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FH	FIRSTHÖHE
O	OFFENE BAUWEISE	TH	TRAUFHÖHE
E	EINZELHÄUSER	OK RFB 1. VG	HÖHENLAGE DES ROHFUSSBODENS DES ERSTEN VOLLGESCHOSS
ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER		

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PARZELLENGRENZEN NEU
- PARZELLENGRENZEN ENTFALLEND
- UMGRENZUNG CARPORT- / GARAGENSTANDORT
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- ÖFFENTLICHES LEITUNGSRECHT

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
  - FR FUSS- UND RADWEG
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- BINDUNG FÜR ANPFLANZUNG VON EINZELNEN BÄUMEN
- WASSERFLÄCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT (§ 2 ABS. 1 BAUGB)	19.12.2006
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT ÜBER DIE VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	Gemeindeblatt 01.02.2007
3. VEREINFACHTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG (§ 13 ABS.2 NR. 2 BAUGB)	08.02.2007 bis 09.03.2007
4. VEREINFACHTE BEHÖRDENBETEILIGUNG (§ 13 ABS.2 NR.3 BAUGB)	08.02.2007 bis 09.03.2007
5. SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 ABS. 1 BAUGB)	16.04.2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 17.04.2007

Willi Dathis, Bürgermeister

6. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN (§ 10 ABS. 3 BAUGB)	26.04.2007

GEMEINDE KIPPENHEIM
2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HERRWEIDE / PFAFFENTAL" ZEICHNERISCHER TEIL

DATUM: 16.04.2007	PLANUNG: Ingenieurbüro W.+K. Nestror, Vorarlberger Str. 18 76227 Karlsruhe, Tel (0721) 40 55 16
MASSSTAB: 1 : 500	