



Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.1763)

(1) Planbearbeiter

ING.-BDR. WILH. MUTTER  
VORM. PROF. DR. SCHMITT  
7500 KARLSRUHE 45  
BALL- & MACHTON-STRASSE 8  
TELEFON 0721/408810  
Karlsruhe, den. 10.3.1983.

*W. Mutter*  
Unterschrift

(2) Aufstellung des Beb. Planes

nach § 2 Abs.1 BBAuG durch  
Beschluss des Gemeinderats  
am. 8.11.1982  
von 7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983

*[Signature]*  
GEMEINDE KIPPENHEIM  
Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung

nach § 2a Abs.6 BBAuG  
ortsübliche Bekanntmachung  
am. 14.1.1983  
Öffentliche Auslegung  
vom 3.2. bis 2.3.1983  
7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983

*[Signature]*  
GEMEINDE KIPPENHEIM  
Bürgermeister

(4) Beschluss als Satzung

nach § 10 BBAuG i.V.m. § 4 GO  
am. 14.3.1983  
7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983

*[Signature]*  
GEMEINDE KIPPENHEIM  
Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landesrats

Regierungspräsidium  
nach § 11 BBAuG = i.V.m. § 2  
Abs. 1 der 2. DVO der Landes-  
regierung zum BBAuG  
....., den. ....

Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes

nach § 12 BBAuG  
ortsübliche Bekanntmachung  
am. 6.5.83 durch Anschlag u.  
Hörvermerk im Gemeindeblatt  
Öffentliche Auslegung während  
der Bauarbeiten  
....., den. ....

7634 Kippenheim, den. -6. MAI 1983  
*[Signature]*  
GEMEINDE KIPPENHEIM  
Bürgermeister

Anlage  
Fertigung

GEMEINDE KIPPENHEIM  
DECKBLATT Z. BEBAUUNGSPLAN  
» HUMMELBERG «  
IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1:1000

Zeichenerklärung:

	Sträßengrenzungsline	§ 9 Abs 1 Nr 11 B Bau G
	Baugrenze	§ 23 Abs 1 Bau NVO
	Einzelgüter Fahrweg	§ 9 Abs 1 Nr 11 B Bau G
	Strassenverkehrsfläche	§ 9 Abs 7 B Bau G
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs 7 B Bau G
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs 5 Bau NVO
	Leitungsrecht	§ 9 Abs 1 Nr 21 B Bau G
	Gebäude - Haupttrichtung	§ 9 Abs 1 Nr 2 B Bau G
	Sichtfläche, max. Pfanzhöhe 0,80m	§ 9 Abs 1 Nr 10 B Bau G
	Uniformerstation	§ 9 Abs 1 Nr 12 B Bau G
	offene Bauweise, Einzelhaus	§ 22 Abs 2 Bau NVO
	Spielplatz	§ 9 Abs 1 Nr 15 B Bau G
	1 - geschossig 28° - 35°	§ 9 Abs 1 Nr 29 B Bau G
	1 - geschossig 18° + 28°	(s. Begründung)
	1 - geschossig 18° + 23°	
	F Flachdach	Baugetret
	S Satteldach	Grundflächenzahl
	W Walmdach	Dachform
		Zahl der Vollgeschosse
		Geschoßflächenzahl
		Bauweise
		Dachneigung
	Besondere baul. Vorkehrungen (s. Begründung)	§ 9 Abs 5 B Bau G

~~Schönungspfad~~ genehmigt  
Änderungsplan  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Ordnung, d.m. 14. APR. 1983



LANDRATSAMT  
ORTENAU-KREIS  
- Bezirksbehörde -

*Heinrich*