



Bodenrichtwerte der Gemeinde Kippenheim zum 31.12.2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim hat gemäß § 193 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 aus der Kaufpreissammlung der Jahre 2019 und 2020 die nachfolgenden wesentlichen Daten für die Wertermittlung abgeleitet und am 23.06.2021 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 werden für den jeweiligen Entwicklungsstand von Grund und Boden gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung hiermit bekannt gegeben.

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Roßbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
Gemarkung Kippenheim			
I. Wohnbauflächen		100,--	50,--
a) Zone4 Ortssetter	180,--		
b) Zone9 Ziegelhof	150,--		
c) Zone1 Gewanne Mühlenpfad, Kirchbühl / Wegscheide, Spitzgärtle / Am Mühlbach / Brunnenstraße-Süd	260,--		
d) Zone3 Selzen, Selzen III, Bachgarten, Herrenweg, Meerlach / Wickhäusle	250,--		
e) Zone2 Selzen II mehrgeschossige Bauweise	240,--		
f) Zone6 Herrweide / Pfaffental, Dorfbach	220,--		
g) Zone13 Unterrittpfad-Ost	100,--		
Zone5 Bauflächen im Gewerbegebiet	55,--	25,--	
Gemarkung Schmieheim			
I. Wohnbauflächen		80,--	30,--
a) Zone3 im Ortssetter	150,--		
b) Zone1 Kirchberg	230,--		
c) Zone2 Hummelberg, Pfaffental, Sonnhalde, Am Schloß	220,--		
Zone4 Bauflächen im Gewerbegebiet	50,--	25,--	

Für land-forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der Gemarkungen Kippenheim beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- Grünland (Wiesen) 2,00 EUR/m²
- Ackerland 2,80 EUR/m²
- Rebgrundstücke (ohne Bestockung) 3,50 EUR/m²
- Wasserflächen (Seen, Gewässer) 2,00 EUR/m²
- Waldflächen (ohne Aufwuchs) 1,50 EUR/m²

Für land-forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der Gemarkungen Schmieheim beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- Grünland (Wiesen) 1,50 EUR/m²
- Ackerland 2,50 EUR/m²
- Rebgrundstücke (ohne Bestockung) 3,50 EUR/m²
- Waldflächen (ohne Aufwuchs) 1,50 EUR/m²

Für bebauten Grundstücke im Außenbereich (z.B. landw. Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff 50,-- EUR/m².

Kippenheim, den 23.06.2021
Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim

BIT INGENIEURE		BIT Ingenieure AG Am Störrenacker 1b 76139 Karlsruhe	
Projekt: Gemeinde Kippenheim Bodenrichtwertkarte 2020			
BESTANDSUNTERLAGEN			1. Fertigung
Blattinhalt: Industriegebiet Freimatte Katastergrundlage vom August 2021		Anlage: Maßstab: 1:2500 Bearbeitet: iju	
Bauherr: Gemeinde Kippenheim Untere Hauptstraße 4 77971 Kippenheim		Verfasser: BIT Ingenieure AG Am Störrenacker 1b 76139 Karlsruhe Telefon 0721 96232-10 Telefax 0721 69232-55 Karlsruhe, 01.09.2021	