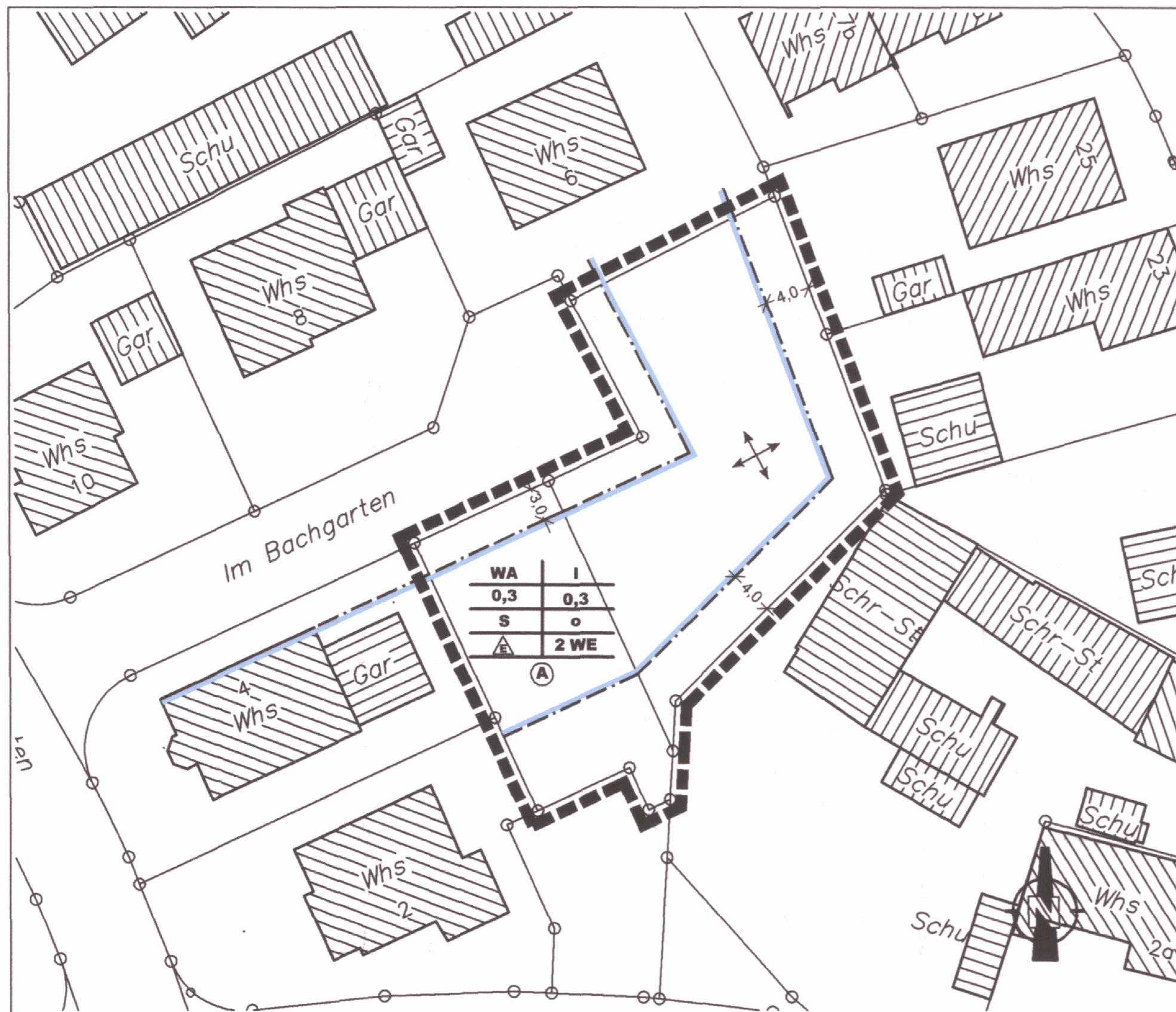


NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet (WA = allg. Wohngeb.)	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosfl. Zahl
Dachform (S = Satteldach)	Bauweise (o = offen)
Gebäudeform (E = nur Einzelh.)	max. Zahl der Wohneinheiten (WE)

Dachneigung
("A" = 28°-35°)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1999)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**
(§ 9 ABS.7 BAUGB)
- BAUGRENZE**
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
(§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH GEMEINDERAT
(§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 25.04.2005 |
| 2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG | Gemeindeblatt
28.04.2005 |
| 3. BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG | 20.05.2005 |
| 4. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG | Gemeindeblatt
30.06.2005 |
| 5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
(§ 3 ABS.2 BAUGB) | 07.07. bis
08.08.2005 |
| 6. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN
(§ 4 ABS.2 BAUGB) | 07.07. bis
08.08.2005 |
| 7. SATZUNGSBESCHLUSS
(§ 10 ABS. 1 BAUGB) | 12.09.2005 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kippenheim, den 23.09.2005

Willi Mathis, Bürgermeister



- | | |
|---|------------|
| 8. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN
(§10 ABS. 3 BAUGB) | 29.09.2005 |
|---|------------|



GEMEINDE KIPPENHEIM
2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
"BACHGARTEN"
ZEICHNERISCHER TEIL