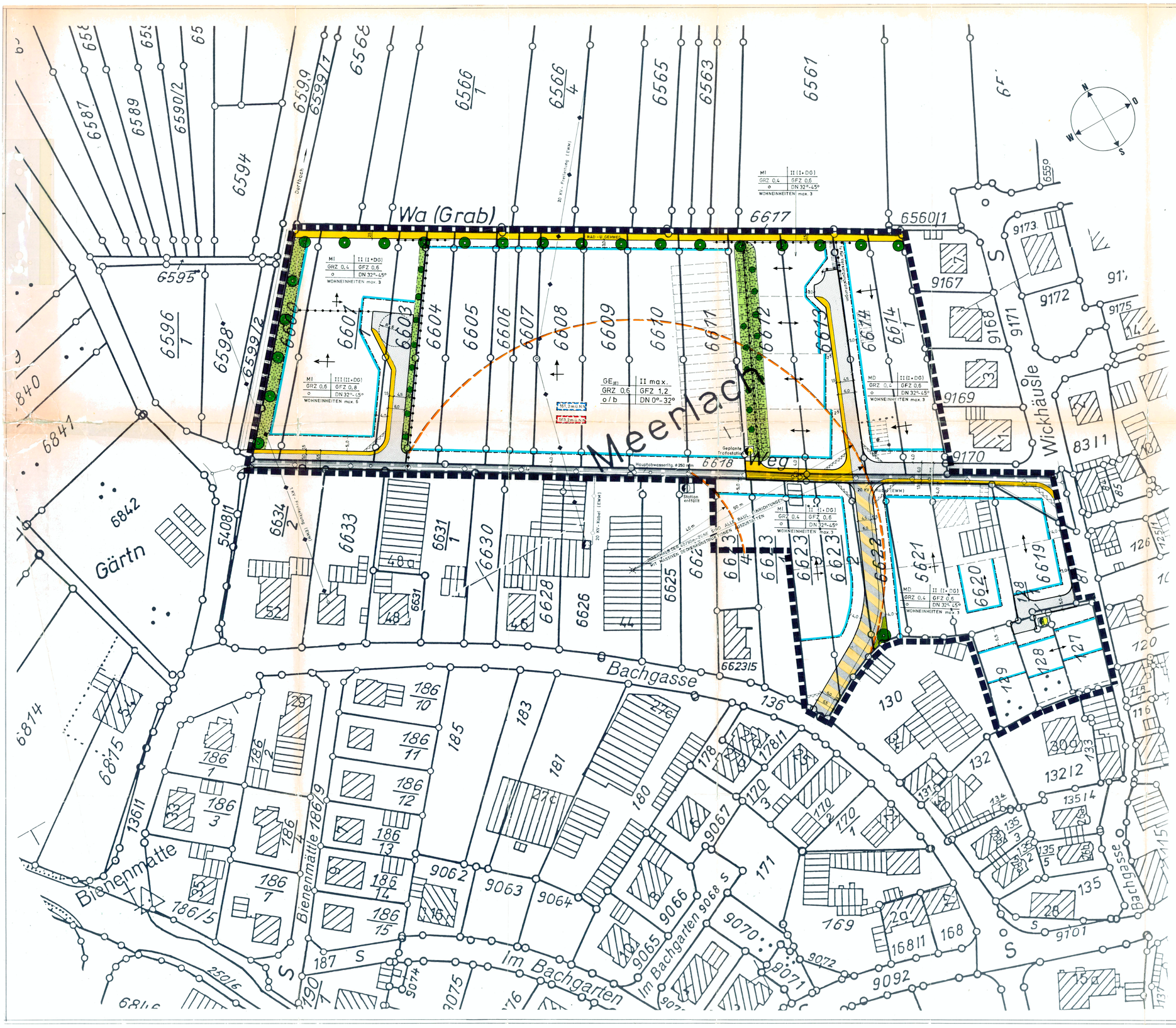
ANLAGE 2
3. FERTIGUNG



GEMEINDE KIPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

» BACHGASSE - NORD « U. » MEERLACH «

Zugehörig zur Satzung vom
24. Jan. 94
Offenburg, den 23. AUG. 1994
Landratsamt Ortenaukreis

PLANZEICHEN:

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE — BESONDERER AUSBAU	
	Gehweg	
	RAD-GEHWEG	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 16 Abs. 5
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANS	§ 9 Abs. 7 Bau GB
	ELEKTRIZITÄT, UMFORMERSTATION	§ 9 Abs. 1 Nr. 12
unterird. oberird.	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	" " Nr. 13 "
tr	LEITUNGSRECHT	" " Nr. 21 "
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN	§ 9 " Nr. 15 "
	PRIVATE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT PFLANZ- U. BEGRÜNUNGSGEBOT	§ 9 " Nr. 15 "
	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME U. STRÄUCHER	" " " "
MD	DORFGEBIET	§ 5 Bau NVO
MI	MISCHGEBIET — GE(E) GEWERBEGEBIET (EINGESCHRÄNKT)	§ 8 i. V. m. § 1 Abs. 4 "
		§ 6 "
o/b	BAUWEISE (offene / besondere)	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB
	GEBÄUDESTELLUNG (wahlweise)	" " " "
ca. m ü. N.N.	MITT. GRUNDWASSERSTAND	FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 Bau GB
ca. m ü. N.N.	MAXIM. " " vom	

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.	NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHNEIGUNG	

1:500

BEBAUUNGSPLAN
für

① Planbearbeiter
ING.-BÜRO WILH. MUTTER
VORM. PROF. DR. SCHMITT
7500 KARLSRUHE 41
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2
TELEFON 0721/405516
KARLSRUHE den 24. 01. 1994

② Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 15. 06. 1992
Bekanntmachung 29. 06. + 06. 07. 92
KIPPENHEIM den 06. 07. 1992

③ Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 26. 11. 1993 durch GEMEINDEBLATT
Öffentliche Auslegung vom 10. 12. 1993 bis 10. 01. 1994
KIPPENHEIM den 10. 01. 1994

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990 (Bundesgesetzblatt I S. 127)

④ Beschluß als Satzung
nach § 10 Bau GB i. V. m. § 4 GO
am 24. 01. 1994
KIPPENHEIM den 24. 01. 1994

⑤ Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 23. 03. 94 durch Gemeindeblatt
Bürgermeister

GEMEINDE KIPPENHEIM ORTENAUKREIS

Nr. 612.232 Herstellungs- und Feststellungsvermerke Richard Boorberg Verlag GmbH