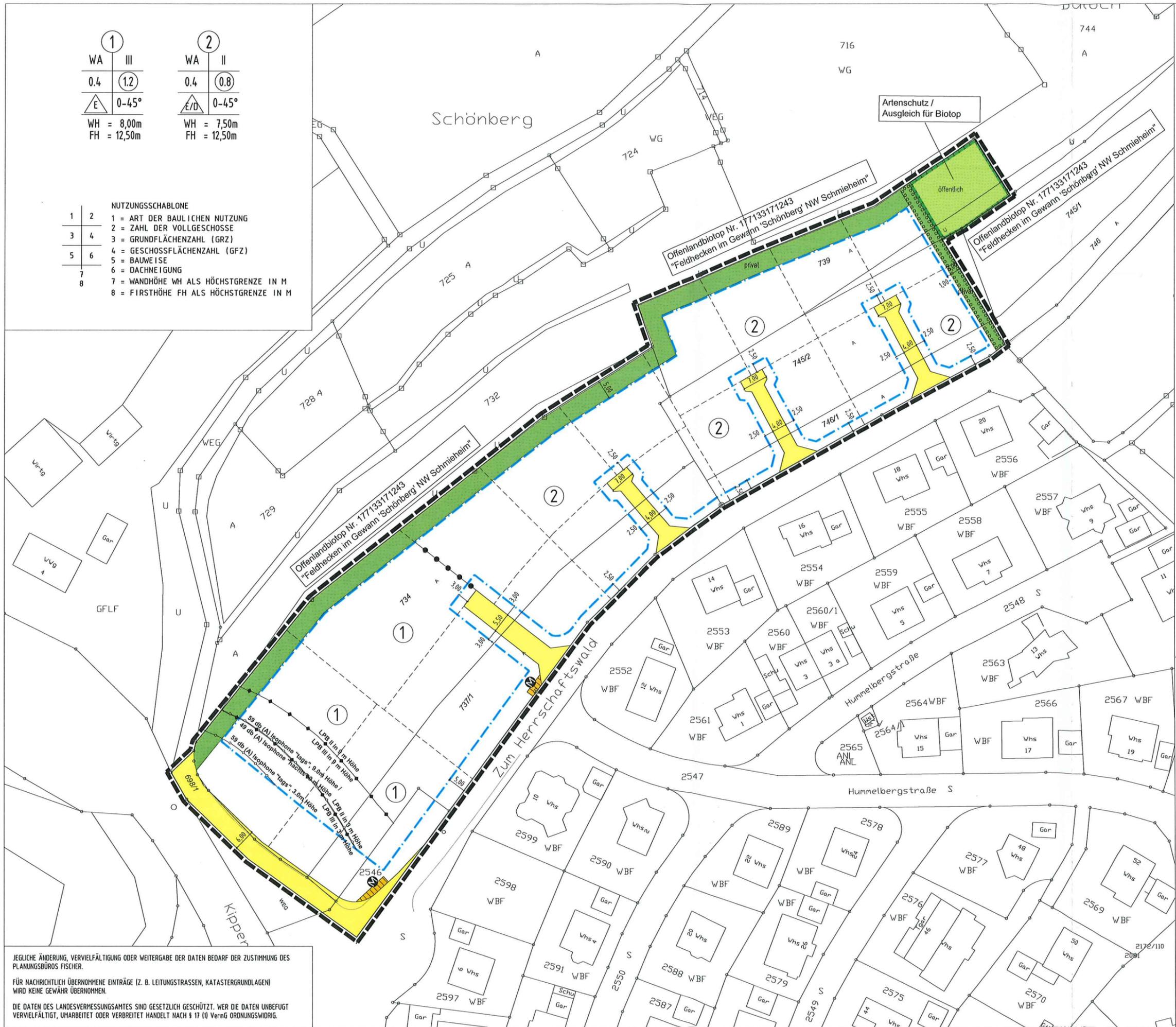


1	III	2	II
WA	0.4	WA	0.4
III	1.2	II	0.8
E	0-45°	E/D	0-45°
WH	8,00m	WH	7,50m
FH	12,50m	FH	12,50m

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE
3	4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
5	6	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
7	8	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M



- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - LÄRMSCHUTZ ISOPHONENLINIEN 59/49 db (A) (S. FETZSETZUNGEN A 10.2 + A 10.3)
 - LÄRMPEGELBEREICHE II + III (S. FETZSETZUNGEN A 10.1)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - AUFSTELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER

- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

GEMEINDE KIPPENHEIM, OT. SCHMIEHEIM
BEBAUUNGSPLAN "HERRSCHAFTSWALD"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN 23.05.2022
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
 IN DER ZEIT
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 § 74 LBO VOM 18.07.2019
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2010
 KIPPENHEIM, DEN 23.05.2022
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HESSEN VERFAHREN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DES GEMEINDE KIPPENHEIM
 ÜBERENSTIMMEN
 KIPPENHEIM, DEN 23.05.2022
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 KIPPENHEIM, DEN 30.05.2022
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 73100 FRIEDRICHSHAGEN, TEL. 0714175440, FAX 0714175442-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M = 1 : 1000

PLAN NR.	DATUM 29.07.21	GEKENDT 25.10.21	FERTIGUNG
PROJ. NR. 0920139	REARF. LIF/GÖ	ANLAGE 15.11.21	BLATT:
		09.05.22	