



Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.1763)

(1) Planbearbeiter

ING.-BÜRO WILH. MUTTER  
VORM. PROF. DR. SCHMITT  
7500 KARLSRUHE 41  
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2  
TELEFON 0721/405519

Karlsruhe....., den. 10.3.1983.

*[Handwritten Signature]*

Unterschrift

(2) Aufstellung des Beb. Planes

nach § 2 Abs.1 BBauG durch  
Beschluß des Gemeinderats

vom 8.11.1982  
7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983



*[Handwritten Signature]*

Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung

nach § 2a Abs.6 BBauG  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 14.1.1983

Öffentliche Auslegung  
vom 3.2. bis 3.3.1983

7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983



*[Handwritten Signature]*

Bürgermeister

(4) Beschluß als Satzung

nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO  
am 14.3.1983

7634 Kippenheim, den. -7. APR. 1983



*[Handwritten Signature]*

Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts  
Regierungspräsidiums

nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2  
Abs. 1 der 2. DVD der Landes-  
regierung zum BBauG

....., den. ....

Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes

nach § 12 BBauG

Ortsübliche Bekanntmachung  
am 6.5.83 durch *Ausschlag u.  
Hinweis hierauf im Gemeindeblatt*  
Öffentliche Auslegung während  
der Dienststunden  
vom ..... bis .....

7634 Kippenheim - 6. MAI 1983  
....., den. ....



*[Handwritten Signature]*

Bürgermeister

Anlage  
Fertigung

GEMEINDE KIPPENHEIM

DECKBLATT Z. BEBAUUNGSPLAN  
»HUMMELBERG«  
IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1: 1000

Zeichenerklärung:

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G	
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 Bau NVO	
	Stützmauer Gehweg Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 B Bau G	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 Bau NVO	
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 B Bau G	
	Gebäude - Hauptrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G	
	Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 B Bau G	
	Umformerstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 B Bau G	
	offene Bauweise, Einzelhaus	§ 22 Abs. 2 Bau NVO	
	Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G	
	1 - geschossig 28° + 35°	Pflanzgebot (sh. Begründung) § 9 Abs. 1 Nr. 25 <sup>b</sup> B Bau G	
	1 - geschossig 18° + 28°		
	1 - geschossig 18° + 23°		
F	Flachdach	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
S	Satteldach	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
W	Wälddach	Dachform	Bauweise
			Dachneigung
	Besondere baul. Vorkehrungen (sh. Begründung)	§ 9 Abs 5	B Bau G

~~Behördenplan~~  
Änderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 14. APR. 1983



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -

*Handwritten signature*