

GEMEINDE KIPPENHEIM  
II. DECKBLATT Z. BEBAUUNGSPLAN  
»HUMMELBERG«  
IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1:1000

Zeichenerklärung:

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 Bau NVO
	Stützmauer Gehweg	
	Fahrbahn	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
	Straßenverkehrsfläche	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 B Bau G
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 Bau NVO
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 B Bau G
	Gebäude - Hauptrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
	Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 B Bau G
	Umformerstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 B Bau G
	offene Bauweise, Einzelhaus	§ 22 Abs. 2 Bau NVO
	Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 B Bau G
	1 - geschossig 34° ÷ 42°	Pflanzgebot (sh. Begründung) § 9 Abs. 1 Nr. 25 <sup>b</sup> B Bau G
	1 - geschossig 28° ÷ 35°	
	1 - geschossig 18° ÷ 23°	

ALS SATZUNG NACH § 13 BBAUG  
BESCHLOSSEN:  
KIPPENHEIM, DEN 29.8. 1983



*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

AUFGESTELLT:  
ING.-BÜRO WILH. MUTTER  
VORM. PROF. DR. SCHMITT  
7500 KARLSRUHE 41  
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 9  
TELEFON 07 21/40 55 16

22.6.1983

