



Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.1763)

(1) Planbearbeiter

ING.-BÜRO WILH. MUTTER
VORM. PROF. DR. SCHMITT
7500 KARLSRUHE 41
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2
TELEFON 07 21/40 35 18

Karlsruhe, den 04.07.1988

Armin

Unterschrift

(2) Aufstellung des Beb. Planes

nach § 2 Abs.1 BauGB durch
Beschluß des Gemeinderats

vom 09.11.1987

Kippenheim, den 10.11.1987

GEMEINDE KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

Bürgermeister

(3) Öffentliche Auslegung

nach § 3 Abs.2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung

am 08.07.1988 .. DURCH ANSCHLAG UND ...
HINWEIS IM GEMEINDEBLATT

Öffentliche Auslegung

vom 27.07.1988 bis 29.08.1988

Kippenheim, den 30.08.1988

GEMEINDE KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

Bürgermeister

(4) Beschluß als Satzung

nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO

am 17.10.1988

Kippenheim, den 18.10.1988

GEMEINDE KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landratsamts
Regierungspräsidiums

nach § 11 BauGB - i.V.m. § 2
Abs. 1 der 2. DVD der Landes-
regierung

Kippenheim, den

Unterschrift

(6) Inkrafttreten des Beb. Planes

nach § 12 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung
am 28.09.1990 durch Anschl. u. Gem.bl.

Öffentliche Auslegung

vom

Kippenheim, den 28.09.1990

GEMEINDE KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

Bürgermeister

Anlage 3.
Fertigung 4.

GEMEINDE KIPPENHEIM

ÄNDERUNG Z. BEBAUUNGSPLAN

» HUMMELBERG «

IM ORTSTEIL SCHMIEHEIM

M. 1: 1 000

Zeichenerklärung:

| | | | |
|--|---|--|------------------------|
| | Straßenbegrenzungslinie | § 9 Abs 1 Nr 11 BauGB | |
| | Baugrenze | § 23 Abs 3 Bau NVO | |
| | Stützmauer Behweg | | |
| | Straßenverkehrsfläche | § 9 Abs 1 Nr 11 BauGB | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9 Abs 7 BauGB | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | § 16 Abs 5 Bau NVO | |
| | Leitungsrecht | § 9 Abs 1 Nr 21 BauGB | |
| | Gebäude - Hauptrichtung | § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB | |
| | Sichtfläche, max Pflanzhöhe 0,80 m | § 9 Abs 1 Nr 10 BauGB | |
| | Umformerstation | § 9 Abs 1 Nr 12 BauGB | |
| | offene Bauweise, Einzelhaus | § 22 Abs 2 Bau NVO | |
| | Spielplatz | § 9 Abs 1 Nr 15 BauGB | |
| | 1 - geschossig 28° - 35° | Pflanzgebot (sh. Begründung) § 9 Abs.1 Nr.25 ^b BauGB | |
| | 1 - geschossig 18° - 28° | | |
| | 1 - geschossig 18° - 23° | | |
| | Flachdach | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| | Satteldach | Grundflächenzahl | Geschäftflächenzahl |
| | Walmdach | Dachform | Bauweise |
| | | Dachneigung | |
| | Besondere baul. Vorkehrungen (sh. Begründung) | § 9 Abs 5 | BauGB |