

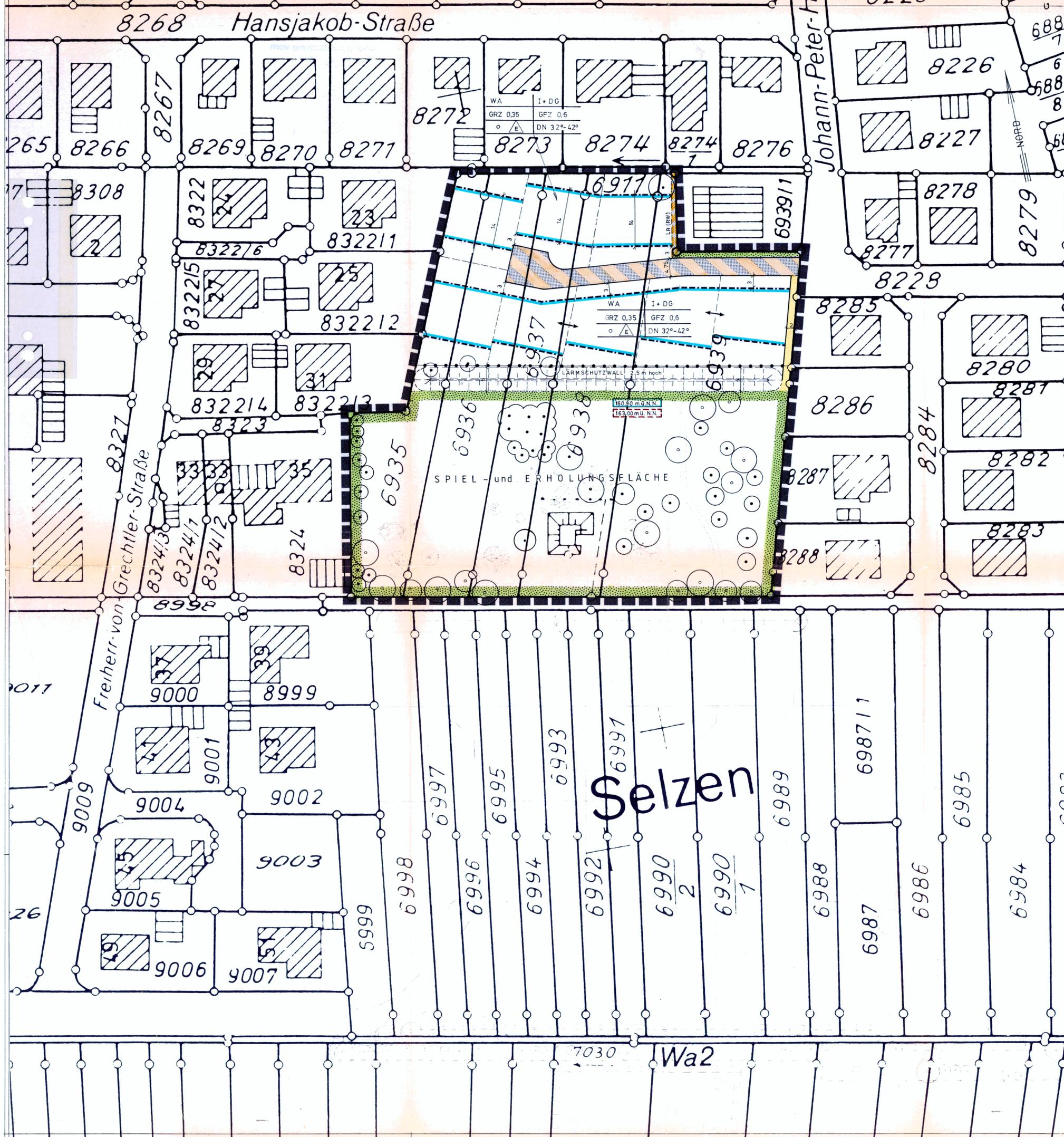
# GEMEINDE KIPPENHEIM

## BEBAUUNGSPLAN

### » JOH.-P.-HEBEL-STR.-WEST «

MIT GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN

### M. 1:500



#### PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BouGB)
  - WA: ALLEGMES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BouGB)
  - GRZ: GRUNDFLÄCHENZAH
  - GFZ: GESCHOSSFLÄCHENZAH
  - I+DG: 1 HAUPT- U. 1 DACH-VOLLGESCHOSS

NUTZUNGSSCHABLONE	
BAUGEBIET	HOHE BAULICHER ANLAGEN
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHOSSFLÄCHENZAH
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG
- BAUWEISE** (§ 9 Abs 1 Nr 2 BouGB)
  - OFFENE BAUWEISE, SATTELDACH, DACHNEIGUNG
  - UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs 1 Nr 11 BouGB)
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - STRASSENVERKEHRSLÄCHE
  - OFFENTLICHE STELLPLATZ
  - VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
  - RADWEG, FUSSWEG
  - STRASSENVERKEHRSLÄCHE MIT BESONDEREN AUSBAU
  - EINFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** (§ 9 Abs 1 Nr 12 bis 14 BouGB)
  - BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN
  - ELEKTIZITÄT / UMFÖRMERSTATION
- HAUPTVERSORGEN- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 9 Abs 1 Nr 13 BouGB)
  - ÜBERIRDISCH
  - UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs 1 Nr 15 BouGB)
  - OFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ERHALTUNG DER LÄNDSCHAFT
  - PLANZGERÄT FÜR BÄUME
  - ZU ERHALTENDE BÄUME
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
  - SICHTLÄCHE: MAX. PFLANZHOHE 0,70m
  - MIT GEFÄHRLICHEN UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
  - NUR HAUSGRUPPEN
  - NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZUL
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - FIRSTRICHTUNG
  - GRUNDWASSERSTAND
  - MITTLERER GRUNDWASSERSTAND ZEITRAUM 1970 - 1992
  - MAX. MALER HISTORISCHER GRUNDWASSERSTAND
  - MAX. MALER WERT

#### BEBAUUNGSPLAN

Planbesteller: **ING. BURKHARD K. KÄUTTER**  
 VORNAME, NAME, STRASSE 11  
 78227 KIPPENHEIM  
 TELEFON 07 21 / 40 17 89  
 FAX/SCHNUR 25 3 96

Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BouGB durch Beschluss des Gemeinderats am 26.1.96  
 Beschlusstext: 15.9.95  
 KIPPENHEIM am 26.01.1996

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BouGB  
 am 26.01.1996  
 Ort: Gemeindeblatt  
 am 5.3.96  
 KIPPENHEIM am 7.3.96

Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BouGB  
 am 25.3.96

2-5. März 1996

26.01.1996

