

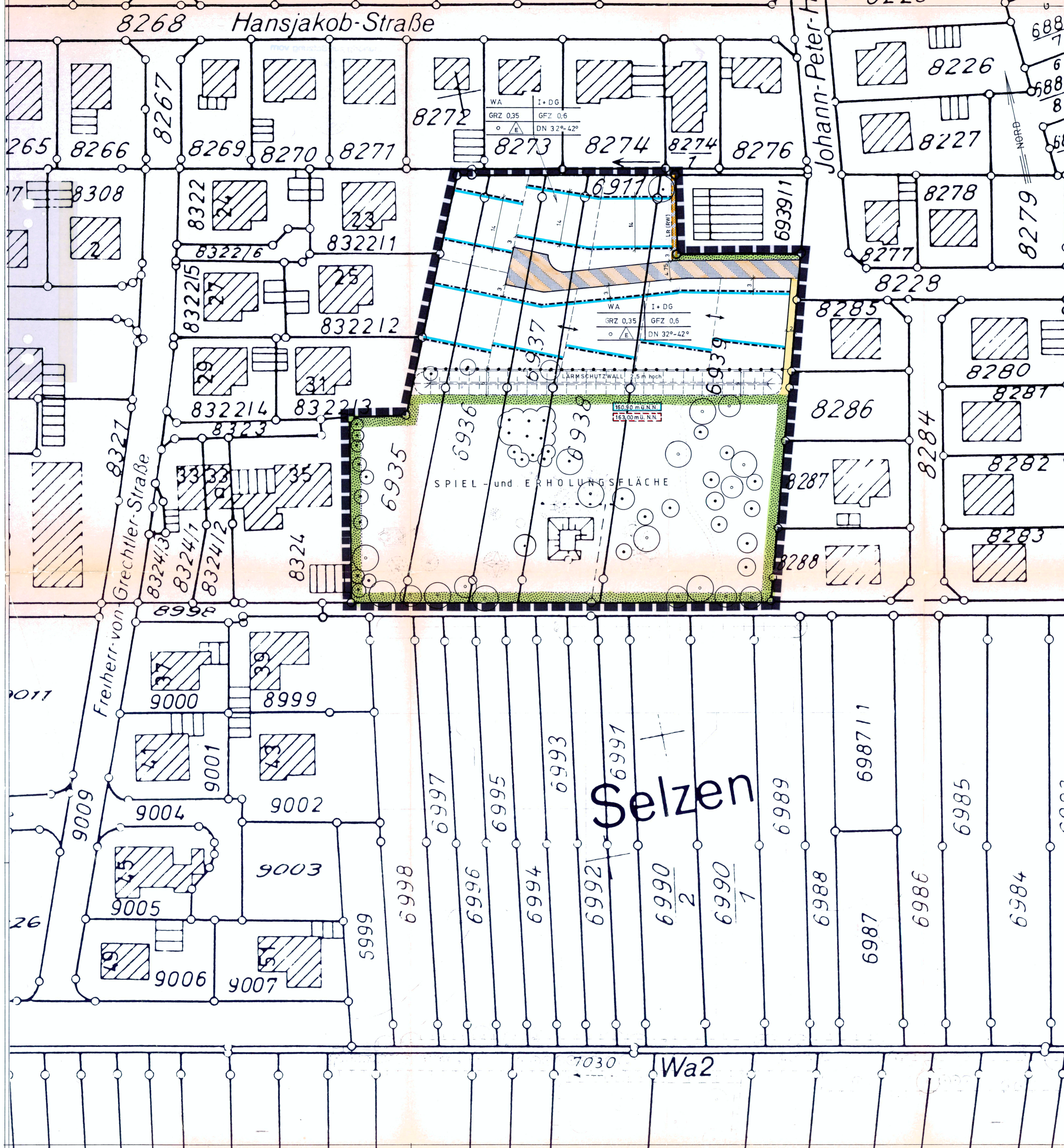
GEMEINDE KIPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

» JOH.- P.- HEBEL - STR.-WEST «

MIT GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN

M. 1:500



PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BouGB)
 - WA: ALLEGMES WOHNGEBIET
 - GRZ: GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ: GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - I+DG: 1 HAUPT- U. 1 DACH-VOLLGESCHOSS
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs 1 Nr 1 BouGB)

NUTZUNGSSCHABLONE	
BAUGEBIET	HOHE BAULICHER ANLAGEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG
- BAUWEISE** (§ 9 Abs 1 Nr 2 BouGB)
 - OFFENE BAUWEISE, SATTELDACH, DACHNEIGUNG
 - UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs 1 Nr 11 BouGB)
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - OFFENTLICHE STELLENPLATZ
 - VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
 - RADWEG, FUSSWEG
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDEREN AUSBAU
 - EINFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN** (§ 9 Abs 1 Nr 12 bis 14 BouGB)
 - BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN
 - ELEKTRICITÄT / UMFÖRMERSTATION
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 9 Abs 1 Nr 13 BouGB)
 - ÜBERIRDISCH
 - UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs 1 Nr 15 BouGB)
 - OFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ERHALTUNG DER LÄNDLICHKEIT
 - PFLANZGERÄT FÜR BÄUME
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - SICHTFLÄCHE: MAX. PFLANZHOHE 0,70 m
 - MIT GEFÄHRLICHEN UND LEITUNGSGERÄTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN
 - NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZUL
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - FIRSTRICHTUNG
 - GRUNDWASSERSTAND
 - MITTLERER GRUNDWASSERSTAND ZEITRAUM 1970 - 1992
 - MAX. MALER HISTORISCHER GRUNDWASSERSTAND
 - MAX. MALER WERT

BEBAUUNGSPLAN

Planzeichner: **ING. BURKHARD K. KÄUTTER**
 VORNAME NACHNAME
 WILHELM-STRASSE 11
 78227 KIPPENHEIM
 TELEFON 07 21 / 40 17 89
 FAX/STADT 25 3 96

Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BouGB durch Beschluss des Gemeinderats am 26.1.96
 Beschlusstext: 15.9.95
 KIPPENHEIM am 26.01.1996

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BouGB
 Örtliche Bekanntmachung am 26.1.96
 Beschlusstext: 15.9.95
 KIPPENHEIM am 26.01.1996

Inkrafttreten des Bebauungsplans nach der Bekanntmachung der Durchführung des Antragsverfahrens nach § 112 BouGB
 Örtliche Bekanntmachung am 26.01.1996
 Beschlusstext: 15.9.95
 KIPPENHEIM am 26.01.1996

2-5. März 1996

Wa2

