



Textteil zum Deckblatt des Bebauungsplanes  
" K I R C H B E R G "  
der Gemeinde Kippenheim, im Ortsteil Schmieheim

In Ergänzung der geltenden Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan "Kirchberg", sowie seiner Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 (1) BBauG u.a. folgendes festgesetzt.

- Das in der Begründung v. 15.12.1972 erwähnte und im Bebauungsplan "Kirchberg" ausgewiesene Terrassenhaus-Gelände wird in vorliegendem Deckblatt der Einzelhaus-Bebauung gewidmet.

Das Maß der baulichen Nutzung wird geändert auf GRZ = 0,4; GFZ = 0,4.

Entgegen Ziff. 6.1 und 6.2 der o.g. Beb.Vorschriften wird die Summe der seittl. Grenzabstände auf 6 m und der geringste Abstand auf 3 m gemindert.

Ziff. 7.7.2 der Beb. Vorschriften entfällt.

- Die in den Geltungsbereich neu aufgenommene Fläche gliedert sich in Wohnbau- und Versorgungsflächen.

Außer den im Lageplan getroffenen Festsetzungen gelten die Beb. Vorschriften des Hauptplanes "Kirchberg" vom 15.12.1972.

GEMEINDE KIPPENHEIM  
ORTSTEIL SCHMIEHEIM  
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN  
» K I R C H B E R G «  
M. 1:1000

Zeichenerklärung:

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Baugrenze	§ 23 Abs. 2 Bau NVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 B Bau G
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§ 16 Abs. 4 Bau NVO
	Wasserbehälter	§ 9 Abs. 5 B Bau G
	Versorgungsflächen	§ 9 Abs. 5 B Bau G
	Umformerstation	§ 9 Abs. 5 B Bau G
	Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80m	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
	Gebäudehaupttrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 Bau NVO

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Die Übereinstimmung der innerhalb des Planungsgebietes dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster bestätigt:  
Offenburg, den 17. 3. 78  
Staatl. Vermessungsamt Offenburg



BEBAUUNGSPLAN  
für

1. Planbearbeiter  
ING.-BÜRO WILH. MUTTER  
VORM. PROF. DR. SCHMITT  
7500 KARLSRUHE 41  
PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2  
TELEFON 07 21/40 55 16  
KARLSRUHE, den 5.1.1978

*[Signature]*  
(Unterschrift)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968  
(Bundesgesetzblatt I S. 1237, ber. I 1969 S. 11)

4. Beschluß als Satzung  
nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO  
am 6.3.78  
Kippenheim, den 7.3.78

*[Signature]*  
Bürgermeister

2. Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß  
des Gemeinderats vom 9.1.1978

Kippenheim, den 10.1.1978  
*[Signature]*  
Bürgermeister

5. Genehmigung des Landratsamts —  
Regierungspräsidiums  
nach § 11 BBauG — i. V. m. § 2 Ziffer 1  
der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 20.4.1978  
*[Signature]*  
Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung  
nach § 2 Abs. 6 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 13.1.78 durch *[Signature]*  
Öffentliche Auslegung  
am 25.1.78 bis 27.2.78  
Kippenheim, den 28.2.78

*[Signature]*  
Bürgermeister

6. Inkrafttreten des Bebauungsplans  
nach § 12 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 28.4.78 durch *[Signature]*  
Öffentliche Auslegung im Gemeinde-  
blatt Nr. 17/78  
vom 11.5.1978

Kippenheim, den 11.5.1978  
*[Signature]*  
Bürgermeister