

GEMEINDE KIPPENHEIM

- PLANÄNDERUNG -

BEBAUUNGSPLAN

» MÜHLENPFAD III «

1:500

Zeichenerklärung:

- Straßenbegrenzungslinie 5.9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Baugrenze 5.23 Abs. 3 Bau NVO
- Gehweg 5.9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Str. Verkehrsfl. mit besonderer Zweckbestimmung 5.9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 5.16 Abs. 5 Bau NVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 5.9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für den ruhenden Verkehr 5.9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grünanlage 5.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Gebäude - Hauptfrüchtung versetzt 5.9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Dachfläche, max. Pfahnhöhe 0,80 m 5.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- offene Bauweise 5.22 Abs. 2 Bau NVO
- Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe 5.22 Abs. 2 Bau NVO
- Umformerstation 5.9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Verkehrsgrünflächen 5.9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Pflanzgebot (Einzelbäume, Sträucher) 5.9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Allgem. Wohngebiet 5.4 Bau NVO

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
S = Satteldach	Grundflächenzahl
W = Walmdach	Geschäftszahl
	Bauweise
	Dachneigung

Anpflanzflächen 5.9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Gebäudehöhen:
 1-geschosig 3,25 m ü. G. (RFB/EG)
 11m-12m = 3,95 m ü. G.

Es gilt die BauNutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)

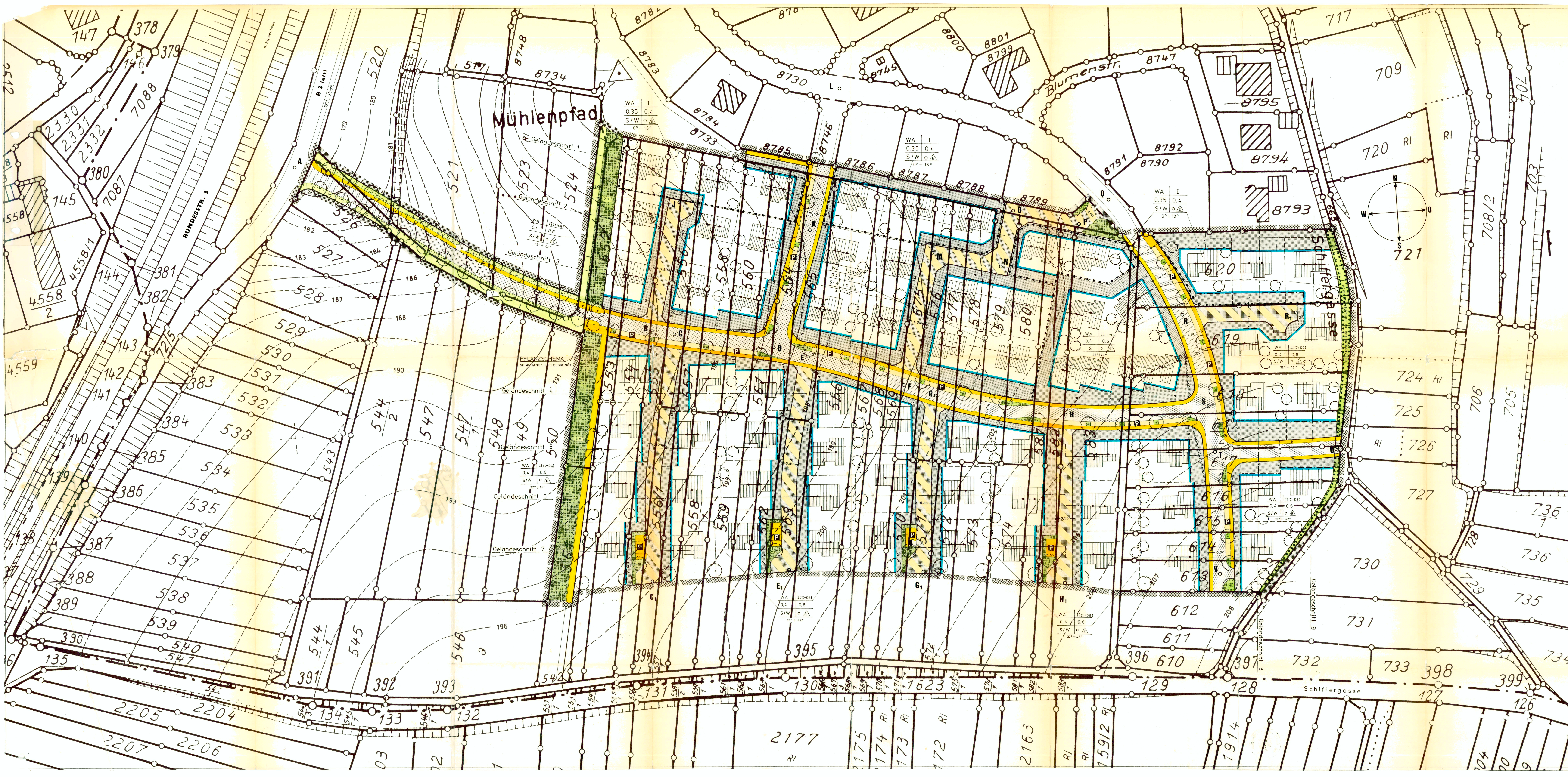
(1) Planbearbeiter: ING.-BORO WILH. MUTTER, VORH. PROF. DR. BOHNITZ, 7500 KARLSRUHE 41, HALLA-MAGGERSCHEN-STRASSE 1, TELEFON 071/405110
 KIPPENHEIM, den 20.09.1989

(2) Aufstellung d. Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 21.09.1989
 KIPPENHEIM, den 20.09.1989

(3) Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BauGB
 Ortsübliche Bekanntmachung am 25.09.1989 durch Gemeindefürsorgeamt
 Öffentliche Auslegung vom 19.09.1989 bis 19.09.1989
 KIPPENHEIM, den 20.09.1989

(4) Beschluss als Satzungsbeschluss nach § 11 BauGB i. V. m. § 4 GO
 am 19.09.1989
 KIPPENHEIM, den 20.09.1989

(5) Genehmigung des Landesrats nach § 11 BauGB - i. V. m. § 2 Abs. 1 der 2. DVO der Landesregierung zum BauGB
 am 25.09.89 durch Staatssekretär
 Öffentliche Auslegung vom 25.09.89 bis 07.10.89
 KIPPENHEIM, den 20.09.1989



Zugehörig zur Satzung vom

22. Aug. 1990

Offenburg, den 29. AUG. 1990

Landratsamt Ortenaukreis



hiss