

GEMEINDE K I P P E N H E I M

BEBAUUNGSPLAN "M Ü H L E N P F A D III"

- P L A N Ä N D E R U N G -

I n h a l t s v e r z e i c h n i s

=====

Satzung

Begründung

Lageplan 1 : 500

Anlage 1

Anlage 2

GEMEINDE KIPPENHEIM
ORTENAUKREIS

S a t z u n g

zum Bebauungsplan "Mühlenpfad III, Planänderung

Aufgrund der §§ 1 - 4 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), §§ 3, 13, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984, S. 519), geändert durch Gesetz vom 01. April 1985 (GBl. S. 51) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. Oktober 1983 (LGBL.S. 577, berichtigt S. 720) hat der Gemeinderat am 21.05.1990 den Bebauungsplan "Mühlenpfad III", Planänderung als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichn. Teil (§ 2, Ziffer a, Anlage 2).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) Anlage 2 Zeichn. Teil, der die notwendigen Festsetzungen nach den §§ 30 und 9 BauGB enthält, Maßstab 1:500
- b) Begründung Anlage 1

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteile dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Kippenheim, den 22. August 1990



Mathis, Bürgermeister



GEMEINDE K I P P E N H E I M
=====

Bebauungsplan - Änderung
= M Ü H L E N P F A D III =

BEGRÜNDUNG

Vorliegende Änderung beruht auf dem Beschluß des Gemeinderates der Gemeinde Kippenheim v. 20.11.1989.

Die Umplanung sieht vor, anstelle von derzeit 4 Einzel- und 2 Doppelhausparzellen nunmehr 1 Einzelhaus und 5 Doppelhausplätze zu gewinnen, d.h. es konnten von bisher 8 neuerdings 11 bzw. 3 weitere Baugrundstücke gebildet werden.

Im Zuge dieser Neueinteilung wird die bislang durchgehende Wohnstraße F - Q zur Stichstraße mit Wendemöglichkeit.

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung sind dem Lageplan zu entnehmen.

Die zum Hauptplan = MÜHLENPFAD III = gehörigen Bebauungsvorschriften gelten für vorliegende Änderung in gleicher Weise.

Kippenheim, den 22. Aug. 1990



Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

22. Aug. 1990

Offenburg, den 29. AUG. 1990
Landratsamt Ortenaukreis



[Handwritten signature]