



GEMEINDE KIPPENHEIM

- PLANÄNDERUNG -

BEBAUUNGSPLAN

» MÜHLENPfad III «



1:500

Zeichenerklärung: (GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG V. 30.7.1981)

WA	Allgem. Wohngebiet	§ 4	BauNVO
II (I+DG)	Zahl der Vollgeschosse	§ 16	"
GRZ	Grundflächenzahl	§ 16	"
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 16	"
(Blue line)	Baugrenze	§ 23	"
(Yellow hatched)	Str. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs.1 Nr. 11	BauGB
(Black line)	Straßenbegrenzungslinie	§ 9	" " "
(Dashed line)	Grenze unterschiedl. Nutzung	§ 16 Abs. 5	BauNVO
(Green hatched)	Öffentl. Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 15	BauGB
(Circle)	Baum - Pflanzung	§ 9 " Nr. 25 ^a	"
(Yellow hatched)	Leitungsrecht	§ 9 " Nr. 21	"
(Black hatched)	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb. Plans	§ 9 Abs. 7	BauGB
(Circle)	offene Bauweise	§ 22	BauNVO
(b)	besondere Bauweise (wahlweise halboffen)	"	"
(E, D)	Einzelhaus, Doppelhaus	"	"
(S, DN)	Satteldach, Dachneigung	"	"

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (BUNDESGESETZBLATT I S 1763)

<p>① Planbearbeiter ING.-BÜRO WILH. MUTTER VORM. PROF. DR. SCHMITT 7500 KARLSRUHE 41 PAULA-MODERSCHN-STRASSE 2 TELEFON 0721/40 88 16 KARLSRUHE, den 22.05.1990</p> <p><i>(Signature)</i> (Unterschrift)</p>	<p>② Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 20.11.1989 Ortsübliche Bekanntmachung am 23.3.1990 durch GEMEINDEBLATT Bekanntmachung 21.12.1989 KIPPENHEIM, den 22. Aug. 1990</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister</p>	<p>③ Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 23.3.1990 durch GEMEINDEBLATT Öffentliche Auslegung vom 10.04.1990 bis 10.05.1990 KIPPENHEIM, den 22. Aug. 1990</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister</p>
<p>④ Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO am 21.05.1990</p> <p>KIPPENHEIM, den 22. Aug. 1990</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister</p>	<p>⑤ Genehmigung des Landratsamts - Regierungspräsidiums nach § 11 BauGB - i. V. m. § 2 Abs. 1 der 2. DVO der Landesregierung:</p> <p>, den</p> <p><i>(Signature)</i> (Unterschrift)</p>	<p>⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 14.09.90 durch Gemeindeflat Öffentliche Auslegung vom bis</p> <p>KIPPENHEIM, den 14.09.90</p> <p><i>(Signature)</i> Bürgermeister</p>

Zugehörig zur Satzung vom

22. Aug. 1990

Offenburg, den 29. AUG. 1990

Landratsamt Ortenaukreis



hiss