

**SATZUNGEN****der Gemeinde Kippenheim (Ortenaukreis)**Fertigung: .....<sup>1</sup>.....Anlage: .....<sup>1</sup>.....Blatt: .....<sup>1-3</sup>.....**über**

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Mühlenpfad IV" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlenpfad IV"

**als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kippenheim hat am 06.05.2019

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Mühlenpfad IV" sowie
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlenpfad IV"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
- |   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) |              | i.d.F.v. 06.05.2019 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- |  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |              | i.d.F.v. 06.05.2019 |
- c) Beigefügt sind:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung  |            | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 2. Hinweise und Empfehlungen   |            | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 3. Umweltbelange   |            | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 4. Übersichtsplan Vorsorgemaßnahmen<br>Zwergfledermaus                           | M. 1:2.000 | i.d.F.v. 28.01.2019 |
| 5. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP),<br>Büro Bioplan, Bühl          |            | i.d.F.v. 06.05.2019 |
| 6. Erläuterungsbericht - Entwässerungskonzept -,<br>Mutter-Ingenieure, Karlsruhe |            | i.d.F.v. Nov. 2018  |
| 7. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 28.01.2019 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Mühlenpfad IV" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Mühlenpfad IV" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Kippenheim, den 07.05.2019

.....  
Gutbrod, Bürgermeister



#### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Kippenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	28.01.2019
Offenlage	11.02.2019 - 12.03.2019
Satzungsbeschluss	06.05.2019

Kippenheim, 10.05.2019

.....  
Gutbrod, Bürgermeister



#### RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 03.11.2017 durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 09.05.2019

Kippenheim, 10.05.2019

.....  
Gutbrod, Bürgermeister

