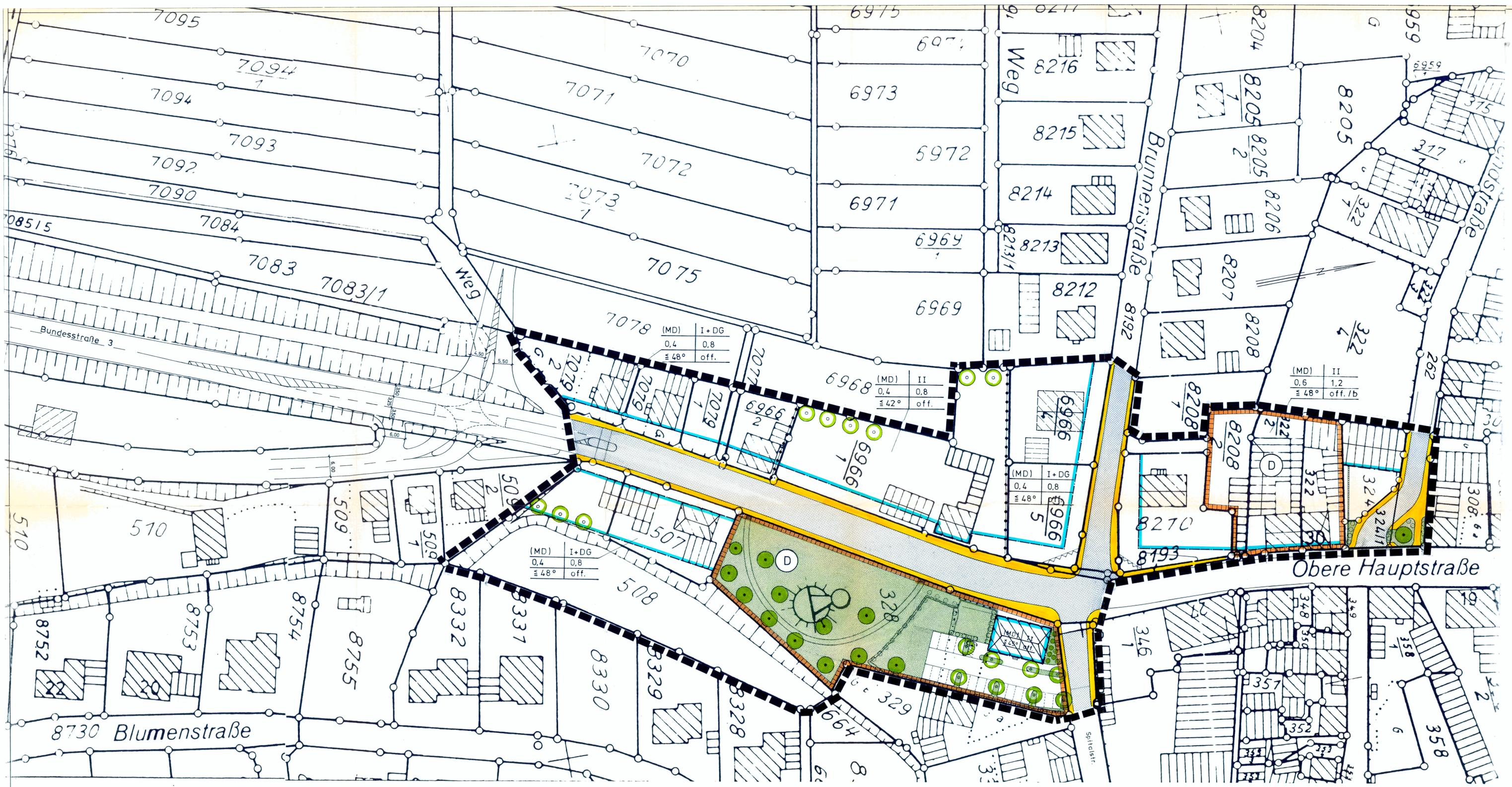


GEMEINDE KIPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

» OBERE HAUPTSTRASSE I «



PLANZEICHEN:

-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE § 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE § 22 BauNVO
-  off./b OFFENE / BESONDERE BAUWEISE § 22 BauNVO
-  SICHTFLÄCHE, max. Pflanzhöhe 0,70m 10 ..
-  BAUGRENZE § 23 Abs 3 BauNVO
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG § 16 Abs 5 "
-  ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs 1 Nr. 15 u. 25a BauGB
-  GRENZE D. RAUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES § 9 Abs. 7 BauGB
-  (MD) DORFGEBIET § 5 BauNVO
-  DENKMALSCHUTZ § 9 Abs. 6 BauGB
-  PFLANZGEBOT U. - BINDUNG § 9 Abs 1 Nr. 25a BauGB

Art der bau-lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfl. Zahl	Geschoßfl. Zahl
Dachneigung	Bauweise

1:500

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1990 (BUNDESGESETZBLATT I S 127)

Planbearbeiter
 ING.-BÜRO WILH. MUTTER
 VORM. PROF. DR. SCHMITT
 7500 KARLSRUHE 41
 PAUL-WODERSCHEIN-STRASSE 2
 TELEFON 07 21 40 55 10
 Karlsruhe, den 17. Aug. 1992



(Überschridung)

Beschluß als Satzung
 nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
 am 17. Aug. 1992
 KIPPENHEIM, den 17. Aug. 1992



Bürgermeister

Aufstellung des Bebauungsplans
 nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
 des Gemeinderats vom 01. 10. 1990
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am 5. 6. 1992 durch Verkündungsblatt
 Bekanntmachung 22.10.1990-29.10.1990
 KIPPENHEIM, den 17. Aug. 1992



Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans
 mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am 16. 9. 92 durch Gemeindefeblatt
 KIPPENHEIM, den 17. Aug. 1992



Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 Ortsübliche Bekanntmachung
 am 5. 6. 1992 durch Verkündungsblatt
 Öffentliche Auslegung
 vom 22. 6. 1992 bis 22. 7. 1992
 KIPPENHEIM, den 17. Aug. 1992



Bürgermeister



Zugehörig zur Satzung vom
17. Aug. 1992

Offenburg, den 25. NOV. 1992
Landratsamt Ortenaukreis



[Handwritten signature]