

Bebauungsplan „Oberhefte West“ in Kippenheim

Der Gemeinderat der Gemeinde Kippenheim hat am 21.10.2019 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB für den Bebauungsplan

„Oberhefte West“

gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren durchgeführt, es wird somit unter anderem eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB durchgeführt, ein Umweltbericht erarbeitet sowie die Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen (Monitoring) durchgeführt.

Auf Beschluss des Gemeinderats wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die Voraussetzungen für die Schaffung zusätzlicher Gewerbeflächen für die Betriebserweiterung eines ortsansässigen Betriebes zu schaffen.

Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 25.685 qm. Die Abgrenzung ist aus dem unten abgedruckten Lageplan ersichtlich:



Zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegt der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich bereits vorliegender umweltbezogener Informationen in der Zeit vom

18.11.2019 bis einschließlich 20.12.2019

zu jedermanns Einsicht aus.

Auslegungsort ist das Rathaus der Gemeinde Kippenheim, Bauamt, Untere Hauptstraße 4. Die Einsicht ist im Rahmen der Öffnungszeiten des Rathauses Kippenheim möglich, diese sind auf der Internetseite der Gemeinde Kippenheim unter www.kippenheim.de/rathaus/aemter-ansprechpartner.php abrufbar.

Während der Auslegungsfrist können dort Stellungnahmen schriftlich abgegeben oder mündlich zur Niederschrift vorgetragen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht während der Auslegungsfrist abgegeben wurden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Unterlagen zum Bebauungsplan sind ebenfalls online einzusehen:

www.kippenheim.de/buergerservice/bauen-wohnen

Matthias Gutbrod, Bürgermeister