



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)**

- MD DORFGEBIET MD (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 ABS. 1 NR. 5 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- VORHANDENER BAUM
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 32-48 DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HOCHSTMASS

**KENNZEICHNUNGEN**

- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- D KULTURDENKMAL I. S. V. § 2 DSCHG

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

**NUTZUNGSCHABLONE**

- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = BAUWEISE
- 6 = DACHNEIGUNG
- 7 = WANDHOHE NH ALS HOCHSTGRENZE IN M

1	2	3	4	5	6	7
MD		a		32-48		

**GEMEINDE KIPPENHEIM, OT. SCHMIEHEIM**  
**BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM I"**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM**  
**BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER SCHMIEHEIM I"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
 KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2000  
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 25.02.2002  
 BIS 07.03.2002

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

VOM 11.03.2002  
 BIS 19.04.2002

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 12.08.2002  
 BIS 02.09.2002  
 AM 01.08.2002

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,  
 § 74 LBO VOM 08.08.1995,  
 § 4 ABS. 1 GEMO VOM 24.07.2000  
 KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2000  
 DER BÜRGERMEISTER

AM 21.10.2002

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KIPPENHEIM  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 KIPPENHEIM, DEN 22. Okt. 2000  
 DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 KIPPENHEIM, DEN 20. April 2001  
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 20. April 2001

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>			ORIGINAL-MAßSTAB: <b>1:1000</b>
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			0 10 20 30 40
PLAN NR.:	DATUM: <b>21.11.2000</b>	GEÄNDERT: 30.10.01 08.02.02 22.07.02	FERTIGUNG: <b>2</b>
PROJ. NR.: <b>0900117</b>	BEARB.: <b>HOF/GÖ</b>		ANLAGE: <b>2</b>
			BLATT: <b>1</b>