



# GEMEINDE KIPPENHEIM

## BEBAUUNGSPLAN I : 500

### » SCHMIEHEIMERSTRASSE / BINSMÜHLE «

**Zeichenerklärung:**

MD	Dorfgebiet	§ 5	BauNVO	—	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
GRZ	Grundflächenzahl	§ 16	"	▨	Straßenverkehrsfläche (besonderer Zweckbestimmung)	§ 9 " " "
GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 16	"	▩	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb. Planes	§ 9 Abs.7 Bau GB
II max.	Zahl der Vollgeschosse	§ 16	"	▧	Sichtfläche	§ 9 Abs.1 Nr.10 Bau GB
—	Baugrenze	§ 23	"	▬	Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht	§ 9 Abs.1 Nr.21 Bau GB
o	offene Bauweise	§ 22	"	○		
b	besondere Bauweise (n. Bestand halboffen)	§ 22	"	○		
—	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§ 16	"	—		

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1990 (BUNDESGESETZBLATT I S 132)

① Planbearbeiter  
**ING.-BÜRO WILH. MUTTER**  
 VORM. PROP. DR. SCHMITT  
 7500 KARLSRUHE 41  
 PAULA-MODERSOHN-STRASSE 2  
 TELEFON 0721/40 8816  
 KARLSRUHE den 01.03.1991

*W. Mutter*  
 (Unterschrift)

② Aufstellung des Bebauungsplans  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß  
 des Gemeinderats vom 21.05.1990  
 Bekanntmachung am 06.07.1990  
 KIPPENHEIM den 05. Juni 1991

*[Signature]*  
 Bürgermeister

③ Öffentliche Auslegung  
 nach § 3 Abs 2 BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung  
 am 16.11.1990 durch Gemeindeblatt  
 Öffentliche Auslegung  
 vom 04.12.1990 bis 04.01.1991  
 KIPPENHEIM den 05. Juni 1991

*[Signature]*  
 Bürgermeister

④ Beschluß als Satzung  
 nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO  
 am 25.02.1991  
 KIPPENHEIM den 05. Juni 1991

*[Signature]*  
 Bürgermeister

⑤ Genehmigung des Landratsamts -  
 Regierungspräsidiums  
 nach § 11 BauGB i. V. m. § 2 Abs 1  
 der 2. DVV der Landesregierung  
 KIPPENHEIM den 04. Nov. 1991

*[Signature]*  
 Bürgermeister

⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans  
 nach § 12 BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung  
 am 08.11.91 durch Gemeindeblatt  
 Öffentliche Auslegung  
 vom ... bis ...  
 KIPPENHEIM den 08.11.91

*[Signature]*  
 Bürgermeister