

GEMEINDE KIPPENHEIM

DECKBLATT Z. BEBAUUNGSPLAN

» SPITZGÄRTLE «

M. 1 : 1 000

- Sichtfläche, max. Pflanzhöhe 0,80m
- öffentl. Grünfläche m. Pflanzgebot
- offene Bauweise Einzelhaus
- S/W Satteldach / Walmdach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	zwingend
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	
Dachform	Bauweise	
Dachneigung		

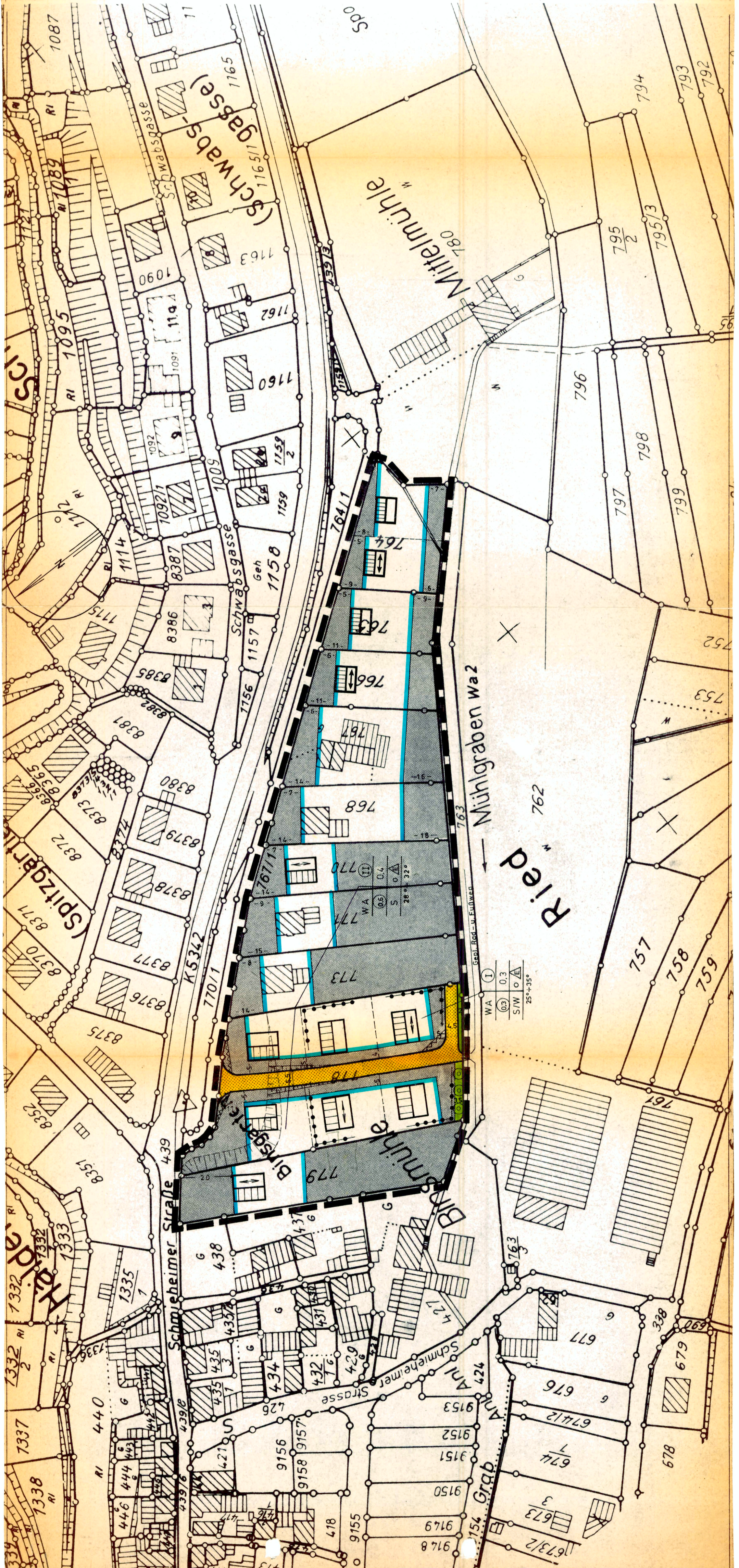
In Ergänzung der geltenden Bebauungsvorschriften des Bbb.Pl. "Spitzgärtle" sowie seiner Planschriebe und Planfarben wird gem. § 9(1) BBAUG u.a. folgendes zusätzlich festgesetzt.

- Der § 2 der Bebauungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Spitzgärtle" wird ersatzlos gestrichen.
- Für das Maß der baulichen Nutzung zum Grundstück Lgb.Nr.779 wird die innerhalb der Baugrenzen gelegene überbaubare Grundstücksfläche zu Grunde gelegt. (§ 19(3) BauNVO)
- Der § 10 Abs.4 der Bebauungsplanvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Spitzgärtle" wird ersatzlos gestrichen. Die Dachneigung ergibt sich aus den im Plan eingezeichneten Nutzungsschablonen.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- WA Allgem. Wohngebiet
- Gebäude - Haupttrichtung

Es gilt die Bebauungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763)



(1) Planbearbeiter
ING-BORO WILH. MUTTER
VORW. PROF. DR. SCHMITZ
7600 KIPPENHEIM, RUBE 43
PAUL-HOFER-STRASSE 19
TELEFON 0721/405519
Kontaktnr., den 30.7.1994.
[Signature]
Unterschrift

(2) Aufstellung d. Beb.-Planes
nach § 2 Abs.1 BBAUG durch
Beschluss d. Gemeinderates
vom 8. Nov. 1982

(3) Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs.6 BBAUG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 10.2.84 durch Gemeindevorstand
Öffentliche Auslegung
am 1.3.84 bis 2.4.84
7634 Kippenheim, den 8. Nov. 1984
GEMEINDE KIPPENHEIM
BÜRGERMEISTER
[Signature]
Bürgermeister

(4) Beschluss als Satzung
nach § 10 BBAUG i.V.m. § 4
GO
am 18. Juni 1984
7634 Kippenheim, den 8. Nov. 1984
GEMEINDE KIPPENHEIM
BÜRGERMEISTER
[Signature]
Bürgermeister

(5) Genehmigung des Landrats-
amt-Regierungspräsidium
nach § 11 BBAUG i.V.m. § 2
Abs.1 der 2.DVO der Len-
desregierung zum BBAUG
am 8.3.85 durch Gemeindevorstand
Öffentliche Auslegung
am 18. Juni 1984
7634 Kippenheim, den 8. Nov. 1984
GEMEINDE KIPPENHEIM
BÜRGERMEISTER
[Signature]
Bürgermeister

(6) Inkrafttreten des Geb.Pl.
nach § 12 BBAUG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 8.3.85 durch Gemeindevorstand
Öffentliche Auslegung
am 18. Juni 1984
7634 Kippenheim, den 8. Nov. 1984
GEMEINDE KIPPENHEIM
BÜRGERMEISTER
[Signature]
Bürgermeister