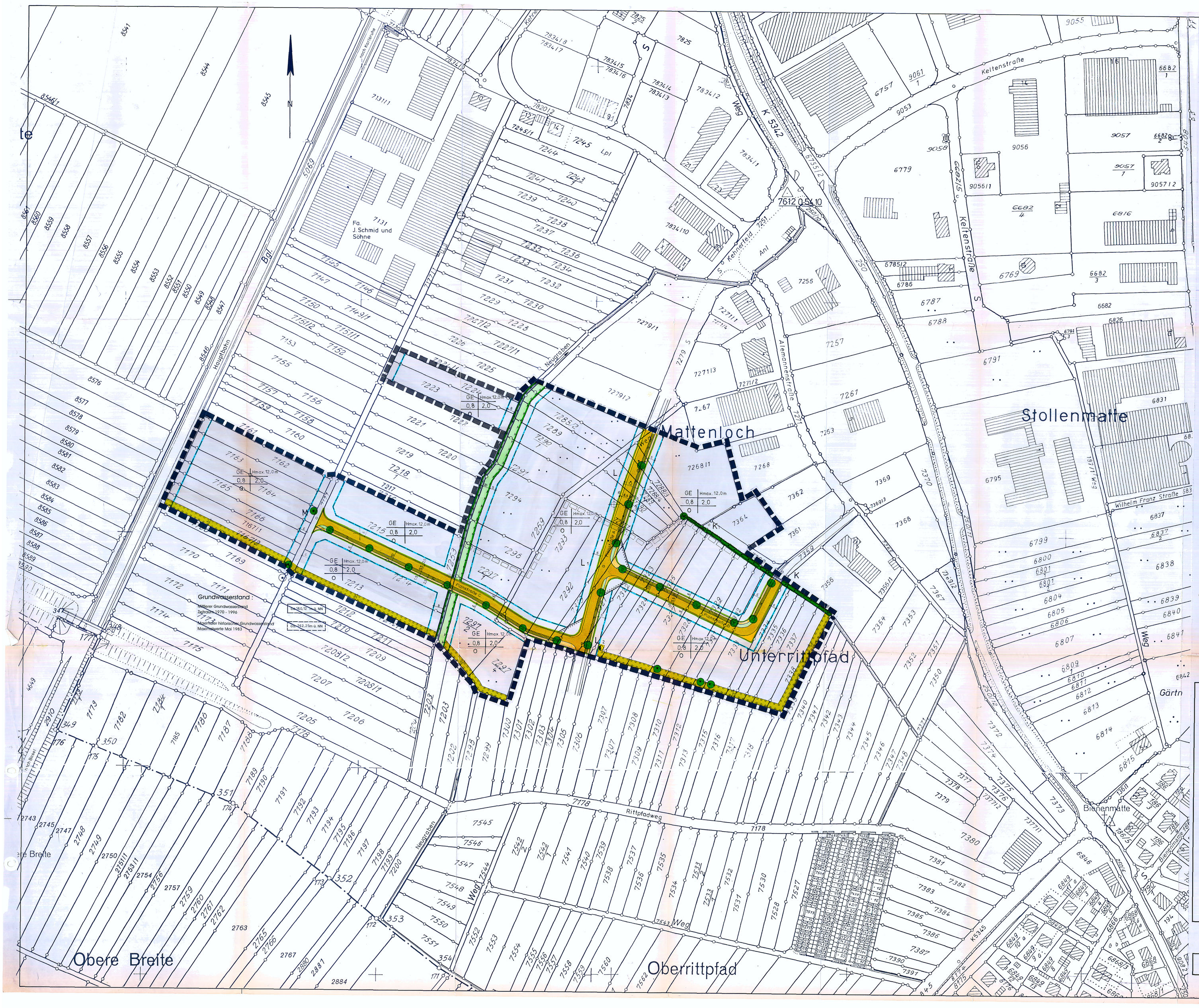

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	MAX. GEBÄUDEHÖHE (sh. Beb. Vorschr.)
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O — OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE — Gehweg, Fahrbahn, Gehweg
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE, BEGRÜNT
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ELEKTRIZITÄT / UMFORMERSTATION

6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

OBERIRDISCH
UNTERIRDISCH

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN MIT BACHLAUF / OFFENEM GRABEN
RETENTIONSFLÄCHEN
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STÄUCHERN
PFLANZGEBOT FÜR:
BÄUME
STÄUCHER
ZU ERHALTENDE BÄUME UND GEHÖLZRIEGEL/HECKEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
ABGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANES STOLLENMATTEN VOM 31.10.1984

1. Planbearbeiter
Ing.-Büro W. + K. Mutter
Vorm. Fr. Schmitt
76227 Karlsruhe
Paula-Modersohn-Straße 2
Telefon 0721/40 55 16
Telefax 0721/40 17 63
Karlsruhe, den 12.03.1999
(Unterschrift)

2. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 15.09.1997
Bekanntmachung 19.9.1997
Kippenheim, den 09. Juli 1999
(Bürgermeister)

3. Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 16.4.1999
durch Amtsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 26.4. bis 23.5.1999
Kippenheim, den 09. Juli 1999
(Bürgermeister)

4. Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 14.6.1999
Kippenheim, den 09. Juli 1999
(Bürgermeister)

5. Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 24.6.1999 durch Amtsblatt
(Bürgermeister)

GEMEINDE KIPPENHEIM ORTENAUKREIS

ANLAGE 1
2. FERTIGUNG

GEMEINDE KIPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

STOLLENMATTE/MATTENLOCH/KEHNERFELD

ERWEITERUNG
UNTERRITTPFAD

ÄNDERUNG
MATTENLOCH

ZEICHNERISCHER TEIL 1:1000

Plan 1.1

INGENIEURBÜRO W. + K. MUTTER
PAULA-MODERSOHN-STR. 2 76227 KARLSRUHE TEL. (0721) 40 55 16 FAX 40 17 63

Katasterkarte: Stand Okt. 1997