



WA	I+DG 4,50 m
GRZ 0,4	GFZ 0,5
30° - 38°	offen

DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132) IST MASSGEBEND.

PLANZEICHEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL U. MAX. TRAUFGÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
- 3. BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - o OFFENE BAUWEISE
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- 4. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BBPLANES (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - ABGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANES VOM 14.06.1988
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

- 1. Planbearbeiter:
Ing.-Büro W. + K. Mutter
Vorn. Prof. Dr. Schmitt
76227 Karlsruhe
Paula-Modersohn-Str. 2
Telefon 0721 / 40 55 16
Telefax 0721 / 40 17 63
Karlsruhe, den 06.07.1998
(Unterschrift)
- 2. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderats vom 11.05.1998
Bekanntmachung 15.05.1998
KIPPENHEIM den 15.05.1998
(Bürgermeister)
- 3. Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche
Bekanntmachung am 24.7.1998
durch AMTSB.L.A.T.T. KIPPENHEIM
Öffentliche Auslegung
vom 3.8.1998 bis 4.9.1998
KIPPENHEIM den 25.9.1998
(Bürgermeister)
- 4. Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 14.9.1998
KIPPENHEIM den 25.9.1998
(Bürgermeister)
- 5. Inkrafttreten des Bebauungsplans
mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 2.10.1998 durch GEMEINDEBLATT
(Bürgermeister)



GEMEINDE KIPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN

"WICKHÄUSLE / MEERLACH"

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL 1:500

INGENIEURBÜRO W. + K. MUTTER
PAULA-MODERSOHN-STR. 2 76227 KARLSRUHE TEL. (0721) 40 55 16 FAX 40 17 63